

## Ventas - Apartamento - Marbella

# 415.000€

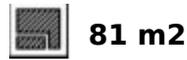
**Marbella**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,080 EUR / año**

**IBI: 416 EUR / año**

**Basura: 35 EUR / año**



Este hermoso apartamento de 3 dormitorios, 1 baño se encuentra en la planta superior del edificio, ofreciendo impresionantes vistas panorámicas al mar y agradables vistas parciales a la montaña. Su inmejorable ubicación le sitúa a sólo 5 minutos de la playa y en el centro de Marbella, lo que lo convierte en una oportunidad excepcional tanto para la vida como para la inversión. El interior ha sido completamente reformado, con un diseño con acabados modernos en todas partes. La posición elevada garantiza una abundante luz natural y un ambiente de vida abierto y aireado. Situado cerca de Quirónsalud Marbella, y a pocos minutos de Playa Padre, el paseo frente a la playa con sus muchos chiringuitos, cafeterías y bares de playa, esta casa garantiza que siempre está cerca de las mejores ofertas de estilo de vida de Marbella. El encantador Marbella Old Town está a la vuelta de la esquina, añadiendo cultura y carácter a su entorno. Las familias apreciarán la proximidad a las escuelas de prestigio en la zona, incluidas las opciones internacionales y locales. La propiedad también incluye aparcamiento privado, una rara y valiosa ventaja en una ubicación tan central. Este apartamento es una excelente opción para aquellos que buscan una residencia llave en mano, una segunda casa junto al mar, o una inversión de alquiler de alto rendimiento en una de las zonas más buscadas de Marbella.

### Posición

- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas
- ✓ Urbanas

### Seguridad

- ✓ Portero Automático

### Orientación

- ✓ Sureste

### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Lavadero
- ✓ Doble acristalamiento

### Aparcamiento

- ✓ Comunitario
- ✓ Privado

### Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente

### Muebles

- ✓ Amueblada
- ✓ Opcionales

### Categoría

- ✓ Ganga
- ✓ Inversion

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

### Cocina

- ✓ Equipada





















