Ventas - Comercial - Marbella

950.000€

Marbella **Comercial**

 **114 m2**

¡OPORTUNIDAD ÚNICA BAR DE COPAS Y MUSICA EN MARBELLA, 200 METROS DE LA PLAYA! Se vende este espectacular local comercial con LICENCIA DE BAR DE COPAS Y MÚSICA, una autorización exclusiva y muy difícil de obtener en la zona. La licencia está totalmente vigente, incluye permiso de música hasta las 2:00, y se entrega con el local, permitiendo abrir y operar desde el primer día. Distribución del local: Planta principal – 40 m²: Espacio diáfano con barra totalmente equipada, perfecto para servicio de copas. Desde esta planta se accede a las terrazas exteriores, que cuentan con permiso del Ayuntamiento para 8 mesas, ideal para maximizar ingresos y crear un ambiente atractivo tanto de día como de noche. Planta baja – 74 m²: Zona de ocio con billar y juegos recreativos, diseñada para ofrecer una experiencia diferenciada a los clientes. Incluye además un almacén funcional para el almacenaje y organización del negocio. Ubicación privilegiada: Situado a escasos 200 metros de la playa y próximo al centro de Marbella, en una zona de alto tránsito donde confluyen turistas y residentes durante todo el año. Precio de venta: 995.000 □ • Licencia de bar de copas y música incluida • Permiso de música hasta las 2:00 • 7 mesas autorizadas en terraza exterior • Local totalmente equipado y listo para abrir • Ideal para bar, pub, lounge o concepto de ocio • Gran oportunidad de inversión en una ubicación premium ¡No dejes pasar esta oportunidad irrepetible! Contáctanos y agenda tu visita — te encantará su potencial y su ubicación estratégica.

Posición
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Tiendas

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Buen estado de conservación
- ✔ Requiere Restauración

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas Urbanas
- ✔ Vistas a Calle

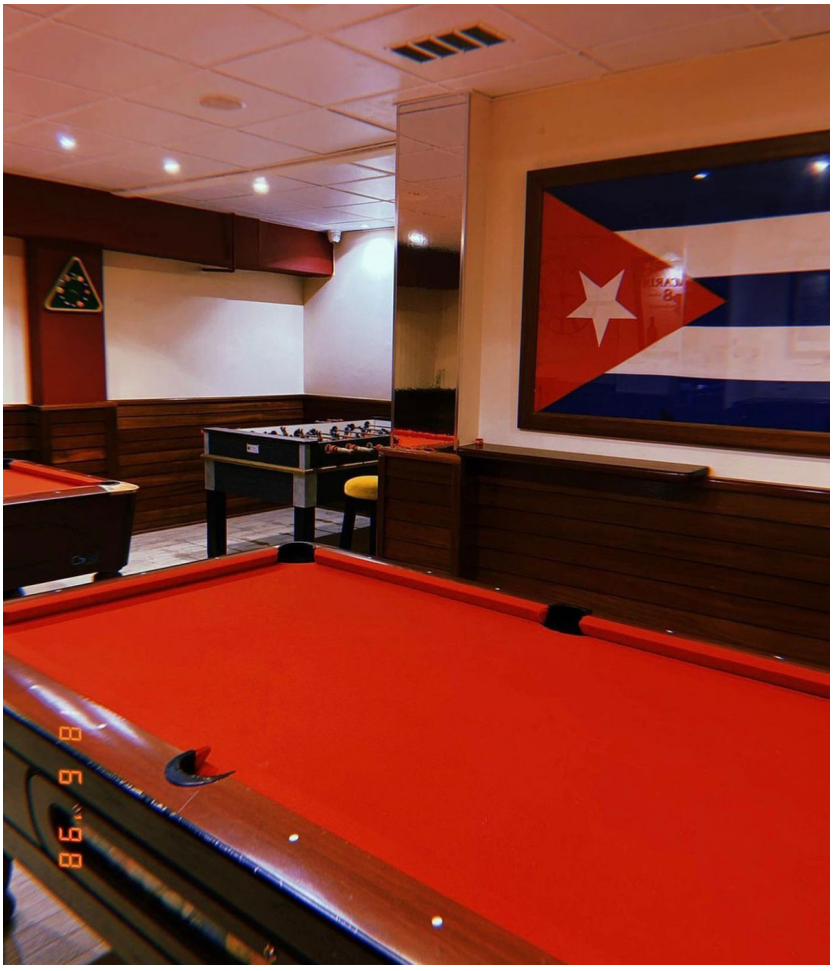

BAR CUBA
BILLAR
Y
FUTBOLIN
Cuba bar
Mojito
Piña Colada
B52
Daiquiri
Margarita
Y muchos mas


COPA
5 euro
JB NOX (whisky)
NEGRITA (RON)
RIVES (GIN)
SMIRNOFF (vodka)
BAR CUBA
BILLAR
Y
FUTBOLIN


BAR




SALIDA
BACARDI




NEOPOLIS
Bingo