

Ventas - Casa - Coín

244.000€

Coín

Casa

IBI: 190 EUR / año

Basura: 120 EUR / año



2



1



75 m²



5000 m²

Casa de campo en una sola planta para reformar en parcela llana de 5.000 m² con pozo propio y vistas a la montaña. Ubicada en un entorno natural y tranquilo, esta propiedad ofrece un excelente equilibrio entre privacidad y cercanía al pueblo: a solo 7 minutos en coche del centro por camino asfaltado. La vivienda, de 65 m² en una sola planta, cuenta actualmente con 2 dormitorios, salón con cocina abierta, 1 baño y un trastero exterior, además de una agradable terraza con barbacoa, ideal para disfrutar al aire libre. Existe la posibilidad de ampliar la construcción hasta 105 m², lo que la convierte en una opción perfecta para quienes buscan adaptar el espacio a sus necesidades. La amplia parcela, semi vallada, incluye varios árboles frutales y un pozo propio, ofreciendo autonomía y múltiples posibilidades de uso. El entorno natural y las vistas despejadas a la montaña hacen de esta finca un lugar ideal para quienes buscan tranquilidad, naturaleza y un proyecto con gran potencial. Para más información o hacer una visita no dude en contactarnos estaremos encantadas de ayudarte. Nota legal: Este resumen es solo una corta información y sirve solo para orientar a posibles compradores y no constituye oferta ni contrato alguno. Se verificó parte de la información, pero cada interesado debe confirmar la exactitud mediante inspección y verificación independientes. Las declaraciones se hacen sin responsabilidad para la agencia ni el vendedor, cada cliente es responsable de sus propias decisiones y búsqueda. Ninguna afirmación debe interpretarse como una declaración formal, usted tiene que hacer su propio chequeo y informarse de todo, la agencia como parte intermediaria no se hace responsable de ninguna reclamación, bajo ningún concepto. La agencia o sus representantes no tienen autoridad para garantías o certezas sobre la propiedad. Nada aquí garantiza el buen estado de la propiedad ni del servicio o equipo, usted debe inspeccionar por su cuenta todo. Las fotos pueden no reflejar todo; se recomienda ver la propiedad en persona. Evite suposiciones sobre áreas no mostradas en las imágenes. Las medidas y superficies son aproximadas. Mención de modificaciones o uso no implica aprobación de permisos o normativas. Los precios no incluyen impuestos como IVA o ITP, cuando proceda. La agencia puede retirar del mercado, modificar el anuncio, cambiar de precio sin previo aviso.

Posición

- ✓ Campo
- ✓ Pueblo de Montaña
- ✓ Cerca de los Bosques

Orientación

- ✓ Norte
- ✓ Noreste
- ✓ Este
- ✓ Sureste
- ✓ Sur
- ✓ Suroeste
- ✓ Oeste
- ✓ Noroeste

Estado

- ✓ Necesita Reformas

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

Vistas

- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Jardín
- ✓ Patio
- ✓ Esqui

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Barbacoa

Muebles

- ✓ Parcialmente

Cocina

- ✓ Parcialmente Equipada

Jardín

- ✓ Privado
- ✓ Mantenimiento fácil

Aparcamiento

- ✓ Cubierto
- ✓ Libre
- ✓ Privado

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

Categoría

- ✓ Reventa





























