

**Ventas - Apartamento - Calahonda**

**550.000€**

## Calahonda

## Apartamento

Comunidad: 2,328 EUR / año IBI: 740 EUR / año

Basura: 120 EUR / año



2



2



96 m<sup>2</sup>

NUEVO PRECIO! Para este elegante apartamento reformado en primera línea de playa, con preciosas vistas al mar y acceso directo a la playa y al paseo marítimo. La propiedad se vende con muebles de calidad y nuevos electrodomésticos, todo incluido en el precio! Ofreciendo una opción ideal tanto para entrar a vivir inmediatamente como para rentabilizarla desde el primer día. Situado en planta intermedia, el apartamento ofrece 2 dormitorios y 2 baños distribuidos en 96 m<sup>2</sup> interiores, lavadero independiente, un espacioso salón y una amplia terraza privada de 16 m<sup>2</sup> con increíble vista al mar. Perfecta para relajarse, disfrutar del sol y contemplar el mar. Gracias a su orientación suroeste y oeste, la vivienda recibe abundante luz natural durante el día, creando un ambiente cálido y luminoso. La comunidad destaca por su privilegiada ubicación junto al mar y sus excelentes zonas comunes, que incluyen gran piscina y piscina infantil frente al Mediterráneo, jardines tropicales perfectamente cuidados, seguridad 24 horas, entrada cerrada, videoportero y sistema de alarma. La propiedad también dispone de plaza de aparcamiento subterráneo y trastero. Comunidad con ascensor. Ubicado en una de las mejores zonas de Calahonda, el apartamento se encuentra a pocos pasos de restaurantes, beach clubs, chiringuitos, supermercados, tiendas y todos los servicios esenciales, además de contar con rápido acceso a campos de golf, puerto deportivo y conexiones hacia Marbella y Málaga. Una propiedad ideal para quienes buscan disfrutar del auténtico estilo de vida de la Costa del Sol, en una comunidad beachfront muy demandada y con una excelente relación calidad, ubicación y precio.

### Posición

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Área Comercial
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Pueblo
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización
- ✓ Complejo 1ª Línea de Playa

### Orientación

- ✓ Suroeste
- ✓ Oeste

### Estado

- ✓ Buen
- ✓ Reformado Recientemente
- ✓ Renovado Recientemente

### Piscina

- ✓ Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Calefacción Central.

### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Playa
- ✓ Jardín

### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento

### Muebles

- ✓ Amueblada

### Cocina

- ✓ Equipada

### Jardín

- ✓ Comunitario

### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas

### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Comunitario
- ✓ Privado

### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad

### Categoría

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa



















