

## Ventas - Apartamento - Calahonda

# 579.000€

**Calahonda**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,328 EUR / año**

**IBI: 740 EUR / año**

**Basura: 120 EUR / año**



**2**



**2**



**96 m2**

Bonito apartamento ubicado en un complejo en primera línea de playa, con excelente vista al mar Mediterráneo. Se encuentra en planta intermedia. Ofrece una oportunidad excepcional para quienes buscan un estilo de vida moderno frente al mar, con la comodidad de estar cerca de todos los servicios esenciales. Recientemente renovado y reformado con muebles de calidad incluidos, ideal para inversión. Esta propiedad es una verdadera joya en una de las zonas costeras más deseadas de España. Con 2 dormitorios y 2 baños, el apartamento cuenta con 96 m<sup>2</sup> de espacio habitable muy bien distribuido. El diseño es práctico y elegante, ideal tanto para vivir todo el año como para estancias vacacionales. La propiedad también incluye una amplia terraza de 16 m<sup>2</sup> muy privada, perfecta para relajarse y disfrutar del entorno privilegiado. Gracias a su orientación suroeste y oeste, el apartamento recibe abundante luz natural durante todo el día, creando un ambiente luminoso y agradable en todas las estancias. Las zonas comunes son igualmente impresionantes: cuentan con una gran piscina y piscina infantil a escasos metros del mar con impresionantes vistas al mar mediterráneo, por su proximidad al mismo, además de jardines comunitarios muy bien mantenidos que ofrecen un entorno relajante al aire libre. El complejo incluye entrada cerrada, seguridad 24 horas, videoportero y sistema de alarma, proporcionando total tranquilidad a los residentes. El apartamento también dispone de plaza de aparcamiento subterráneo. Esta propiedad se encuentra en una zona privilegiada de Calahonda, a pocos pasos de la playa, tiendas locales, restaurantes y cafeterías. También está cerca del centro, colegios y del puerto deportivo, lo que la hace ideal para quienes desean estar cerca de los servicios pero valoran la tranquilidad de la vida costera. La ubicación es perfecta para disfrutar lo mejor de la Costa del Sol, con fácil acceso a campos de golf, playas y opciones de ocio. En definitiva, esta propiedad representa una oportunidad de inversión excepcional en una de las zonas más deseadas del litoral español. Tanto si buscas una vivienda vacacional, residencia permanente o una inversión con alto potencial de alquiler, este apartamento cumple todos los requisitos. Con su ubicación frente al mar, comodidades modernas y entorno privilegiado, este apartamento ofrece un estilo de vida lujoso y práctico en una de las zonas más bonitas de España. Ya sea disfrutando de un café en la terraza o relajándote en el salón, el entorno pintoresco convierte este lugar en un auténtico refugio de tranquilidad.

**Posición**

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Área Comercial
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Pueblo
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización
- ✓ Complejo 1ª Línea de Playa

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Calefacción Central.

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad

**Orientación**

- ✓ Suroeste
- ✓ Oeste

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Playa
- ✓ Jardín

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Categoría**

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa

**Estado**

- ✓ Buen
- ✓ Reformado Recientemente
- ✓ Renovado Recientemente

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Comunitario
- ✓ Privado



















