

## Ventas - Comercial - Fuengirola

**45.000€**

**Fuengirola**

**Comercial**



**2**



**102 m2**

¡Un restaurante en el corazón de Los Boliches cerca al mar! Oportunidad única para adquirir un restaurante y pizzería/pasta totalmente equipado y en pleno funcionamiento, situado en una de las calles más activas y demandadas de la zona. A su alrededor se encuentran hoteles, bancos, tiendas, oficina de correos, bares, otros restaurantes, zonas residenciales, paradas de autobús y la playa. Una ubicación estratégica con tránsito constante y clientela internacional. El restaurante está completamente listo para trabajar, con todas las licencias en regla. Se puede entregar la llave hoy y abrir mañana. Cuenta con equipamiento completo, incluyendo numerosos electrodomésticos recién comprados y nuevas puertas-ventana instaladas. Además, dispone de una planta superior que puede transformarse en una acogedora zona VIP o un espacio para eventos privados. Actualmente ofrece pizzas, pastas y una variedad de platos muy demandados. Disfruta de una clientela fiel e internacional, con escandinavos, finlandeses, ingleses y, por supuesto, clientes locales. También es conocido por sus agradables y exitosos eventos especiales. Precio de traspaso muy atractivo: 65.000 euros y alquiler de 1.600 euros al mes. Una oportunidad que solo aparece una vez para adquirir un negocio llave en mano en una ubicación privilegiada, listo para empezar a operar desde el primer día. ¡Esperamos tu llamada!

### Posición

- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Marina

### Orientación

- ✓ Sur

### Estado

- ✓ Excelente

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

### Características

- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Restaurant

### Muebles

- ✓ Amueblada

### Cocina

- ✓ Equipada

### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Gas

### Categoría

- ✓ Ganga
- ✓ Urge venta

























