

## Ventas - Apartamento - La Quinta

# 945.000€

La Quinta

Apartamento

Comunidad: 4,188 EUR / año IBI: 555 EUR / año

Basura: 18 EUR / año



3



3



148 m2

Deleita tus sentidos en esta zona emergente enclavada en las colinas de Nueva Andalucía, La Quinta Golf, donde las vistas panorámicas y el entorno tranquilo crean el refugio perfecto para una estancia relajante, estando a tan solo 12 minutos en coche del vibrante Puerto Banús. Para mejorar tu bienestar, el cercano club ofrece una amplia gama de servicios excepcionales, incluyendo un magnífico spa, una academia de golf y un restaurante dentro de un prestigioso hotel de cinco estrellas. Este ático dúplex, completamente reformado, ha sido decorado con un gusto exquisito. Al entrar, te recibe un amplio y luminoso salón que da acceso a una terraza ideal para comer al aire libre o relajarse con una bebida mientras se disfrutan las vistas a las zonas verdes. La cocina moderna está perfectamente integrada para aprovechar al máximo la luz natural. A lo largo del pasillo se encuentran dos elegantes dormitorios en suite. En la planta superior se encuentra un espacioso dormitorio principal con vestidor independiente y un impresionante baño. Desde aquí se accede a una magnífica terraza solárium parcialmente cubierta y descubierta, donde se pueden apreciar plenamente las impresionantes vistas. La propiedad dispone de licencia turística en vigor, lo que la convierte en una excelente oportunidad de inversión para alquiler vacacional con alto potencial de rentabilidad. La vivienda también cuenta con la comodidad de un trastero adicional. Importante: no dispone de plaza de garaje subterránea, pero sí de una plaza de aparcamiento asignada frente a la urbanización.

### Posición

- ✓ Cerca de Golf

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

### Jardin

- ✓ Comunitario

### Orientación

- ✓ Sur

### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Panorámicas

### Aparcamiento

- ✓ Calle

### Estado

- ✓ Excelente

### Características

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento

### Piscina

- ✓ Comunitaria

### Cocina

- ✓ Equipada





































