

## Ventas - Casa - Benahavís

# 3.899.000€

Benahavís

Casa



4



4.5



759 m2



5227 m2

Oportunidad de inversión exclusiva en una ubicación privilegiada de Marbella Una propiedad excepcional ubicada en una de las zonas residenciales más prestigiosas y mejor comunicadas de Marbella. Rodeada de colegios internacionales, campos de golf de campeonato, tiendas de lujo y playas vírgenes, esta villa goza de una ubicación que constantemente genera alta demanda y valor a largo plazo. Potencial inigualable para desarrollo e inversión Ubicada en una amplia parcela, la propiedad ofrece posibilidades únicas de expansión. Con los permisos necesarios, se pueden construir villas adicionales, creando un proyecto residencial boutique o una urbanización privada. Como alternativa, la vivienda existente presenta una excelente oportunidad de renovación, permitiéndole modernizar y realzar la villa, conservando su auténtico encanto andaluz. Elegante interior El salón principal cuenta con impresionantes techos a dos aguas y está cuidadosamente distribuido en múltiples ambientes refinados: una acogedora sala de estar junto a la chimenea, un comedor formal y un salón con piano. Los grandes ventanales inundan el interior de luz natural y revelan la atmósfera serena de la villa. La cocina totalmente equipada ofrece comodidad para el día a día, con zona de desayuno, despensa y lavadero adyacente. La planta principal cuenta con tres dormitorios con baño en suite, incluyendo una suite principal luminosa y privada con acceso directo al jardín. Planta baja flexible Un dormitorio adicional con entrada privada es ideal para invitados o personal. Esta planta también incluye trastero y garaje para dos coches, con amplio potencial para crear extras premium como una sala de cine, gimnasio, bodega o un apartamento independiente. Jardín mediterráneo privado El cuidado jardín cuenta con árboles maduros, un paisajismo colorido y una piscina privada, ofreciendo un entorno exterior idílico para relajarse y disfrutar. El aparcamiento exterior adicional aumenta la practicidad. Una oportunidad única en Marbella Combinando una ubicación prestigiosa, importantes perspectivas de desarrollo y un carácter andaluz atemporal, esta villa representa una oportunidad única para crear una residencia excepcional o una inversión de alto valor en una de las zonas más codiciadas de Marbella.

### Orientación

- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

### Estado

- ✓ Buen

### Piscina

- ✓ Privada

### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas

### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Terraza Privada

### Muebles

- ✓ Opcionales

### Cocina

- ✓ Equipada

### Jardín

- ✓ Privado
- ✓ Paisajista

### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado

### Aparcamiento

- ✓ Garaje
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

### Categoría

- ✓ Inversion















