



Ventas - Casa - Marbesa


1.595.000€

Marbesa

Casa

 3

 2

 309 m2

 400 m2

Esta icónica villa se encuentra en la urbanización privada de Marbesa, cerca de la playa, al este de Marbella. Se encuentra a 400 metros a pie o 10 minutos a pie del mar Mediterráneo y la playa, a 1,5 km de la playa y las dunas protegidas de Cabopino y a 1,9 km de los hoteles Marriott, Don Carlos y Nikki Beach Marbella. Marbesa es una zona tranquila y prestigiosa, conocida por su hermosa costa y su proximidad a Marbella. La villa cuenta con 3 dormitorios y 2 baños, es de reciente construcción y ofrece la combinación perfecta de modernidad y lujo. La villa cuenta con una hermosa azotea con piscina y vistas a la costa, a Gibraltar y África. Es ideal para organizar fiestas o simplemente disfrutar de las impresionantes vistas. La primera planta, donde se encuentra el salón con cocina abierta, también ofrece fantásticas vistas al mar. En la planta baja, con vistas al jardín y a la piscina infinita, se encuentran 2 dormitorios y 2 baños. En el semisótano se encuentra un tercer dormitorio y el garaje con portón electrónico con control remoto. Todos los dormitorios disponen de persianas, aire acondicionado y calefacción, ambos con electricidad. Tanto la piscina de la azotea como la del jardín están climatizadas. Esta villa es ideal para familias y también como inversión para alquileres vacacionales. Cuenta con un historial comprobado como alquiler vacacional (con número de licencia). La parcela tiene una superficie total de 400 m². La superficie construida es de 309 m², de los cuales 167 m² son de vivienda, 108,5 m² de terrazas y 33,5 m² de piscinas. El jardín, las piscinas y la villa son de fácil mantenimiento.

Posición <ul style="list-style-type: none">✓ Lado de la Playa✓ Cerca del Mar✓ Urbanización	Orientación <ul style="list-style-type: none">✓ Sureste	Estado <ul style="list-style-type: none">✓ Excelente✓ Nueva Construcción	Piscina <ul style="list-style-type: none">✓ Privada✓ Con Calefacción✓ Piscina de Niños
Climatización <ul style="list-style-type: none">✓ Aire Acondicionado✓ A/A Caliente✓ A/A Frio✓ Calefacción Central.	Vistas <ul style="list-style-type: none">✓ Mar✓ Montaña✓ Jardín✓ Piscina✓ Calle	Características <ul style="list-style-type: none">✓ Armarios Empotrados✓ Terraza Privada✓ Solario✓ WiFi✓ Trastero✓ Lavadero✓ Baño En-Suite✓ Jacuzzi✓ Barbacoa✓ Doble acristalamiento✓ Sótano	Muebles <ul style="list-style-type: none">✓ Amueblada✓ Opcionales
Cocina <ul style="list-style-type: none">✓ Equipada	Jardin <ul style="list-style-type: none">✓ Privado✓ Mantenimiento fácil	Seguridad <ul style="list-style-type: none">✓ Persianas Eléctricas✓ Alarma	Aparcamiento <ul style="list-style-type: none">✓ Subterráneo✓ Garaje✓ Privado
Servicios Públicos <ul style="list-style-type: none">✓ Electricidad	Categoría <ul style="list-style-type: none">✓ Lujo✓ Contemporáneo		































