

## Ventas - Casa - Entrerrios

# 1.195.000€

Entrerrios

Casa

IBI: 1,200 EUR / año

Basura: 134 EUR / año



4



3



259 m2



6188 m2

Encantadora casa tipo cortijo andaluz de dos plantas, con una superficie total de 250 m<sup>2</sup>, ubicada en la tranquila zona de Entrerrios - Mijas Costa. Una propiedad que combina la esencia rústica tradicional con amplios espacios pensados para el confort. En la planta baja encontramos un gran salón-comedor con chimenea, ideal para reuniones familiares, junto a una acogedora zona de lectura con biblioteca integrada. La cocina, de madera maciza y completamente equipada, incluye una práctica alacena. Desde esta planta se accede a un espectacular porche de 80 m<sup>2</sup>, perfecto para disfrutar del entorno natural y la vida al aire libre, con salida directa a los jardines. Completa esta planta un baño completo. La primera planta cuenta con cuatro amplios dormitorios dobles, todos con armarios empotrados. El dormitorio principal dispone de baño en suite, y la planta se complementa con otro baño completo. Desde este nivel se accede a una generosa terraza solárium con vistas panorámicas al valle y las montañas de Entrerrios. La finca cuenta con unos exteriores excepcionales que realzan aún más el encanto del cortijo. En la zona ajardinada se encuentra una piscina privada, rodeada de un área de descanso ideal para tomar el sol, relajarse o disfrutar del entorno natural en completa privacidad. Un espacio perfecto para el ocio familiar y social durante todo el año. Instalación de placas solares y pozo de agua propio, también de redes. Posibilidad de adquirir la parcela colindante de 12.000m<sup>2</sup>. por 200k. Un hogar lleno de carácter y luz natural, perfecto tanto como residencia habitual como escapada rural a pocos minutos de La Cala de Mijas.

### Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de los Bosques

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea

### Cocina

- ✓ Equipada

### Orientación

- ✓ Sur

### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña

### Jardin

- ✓ Privado

### Estado

- ✓ Buen
- ✓ Reformado Recientemente

### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Solario
- ✓ WiFi
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Barbacoa
- ✓ Sótano

### Aparcamiento

- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

### Piscina

- ✓ Privada

### Muebles

- ✓ Parcialmente

### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Paneles solares fotovoltaicos
- ✓ Paneles Solares Térmicas





































