

Ventas - Casa - El Rosario

2.595.000€

El Rosario

Casa

 6

 4.5

 342 m2

 1097 m2

Esta refinada villa en El Rosario ofrece privacidad, comodidad y un estilo de vida mediterráneo en una parcela de 1.097 m² con un total de 342 m² construidos. Su orientación suroeste garantiza interiores luminosos y hermosas vistas de la puesta de sol. La sala de estar principal se abre directamente al jardín y a la piscina, creando un estilo de vida interior-exterior sin fisuras. La cocina contemporánea, totalmente equipada, incluye una despensa/cuarto de servicio independiente, lo que proporciona una excelente practicidad para el uso diario, así como para el entretenimiento relajado. La casa cuenta actualmente con cinco dormitorios y cuatro baños, además de una sexta habitación utilizada como estudio que puede convertirse en un dormitorio adicional. La suite principal incluye un vestidor, un baño en suite y acceso a la terraza. En el exterior, la propiedad cuenta con una piscina privada, un jardín paisajístico, varias terrazas y un solárium para disfrutar durante todo el año. Hay paneles solares que mejoran la eficiencia energética y aparcamiento para dos coches en la propiedad. Los 45 m² adicionales de espacio cerrado en la planta baja proporcionan una útil habitación extra para almacenamiento o futura conversión. Un acceso secundario a la planta superior añade comodidad para las familias o para recibir invitados. Situada a solo 5 minutos en coche de la playa y cerca de campos de golf, colegios internacionales, tiendas y restaurantes, la villa combina un entorno residencial tranquilo con un excelente acceso a los servicios de Marbella, lo que la hace ideal para vivir todo el año o como inversión de alquiler de alto rendimiento. Características destacadas de la propiedad: - Orientación suroeste - Licencia turística en vigor - Cinco dormitorios más estudio - A 5 minutos en coche de la playa - Piscina privada y zonas ajardinadas al aire libre - Cocina contemporánea equipada con despensa - Paneles solares - Solárium y múltiples terrazas - 45 m² de espacio cerrado en la planta baja para almacenamiento o uso futuro

| | | | |
|---|--|---|---|
| Posición <ul style="list-style-type: none">✓ Lado de la Playa✓ Cerca de Golf✓ Cerca de Tiendas✓ Cerca del Mar✓ Cerca de Colegios | Orientación <ul style="list-style-type: none">✓ Suroeste | Estado <ul style="list-style-type: none">✓ Excelente | Piscina <ul style="list-style-type: none">✓ Privada |
| Climatización <ul style="list-style-type: none">✓ Aire Acondicionado✓ Chimenea | Vistas <ul style="list-style-type: none">✓ Mar✓ Jardín✓ Piscina | Características <ul style="list-style-type: none">✓ Terraza Cubierta✓ Armarios Empotrados✓ Cerca de Transporte✓ Terraza Privada✓ Solario✓ Trastero✓ Barbacoa | Muebles <ul style="list-style-type: none">✓ Parcialmente |
| Jardín <ul style="list-style-type: none">✓ Privado | Aparcamiento <ul style="list-style-type: none">✓ Cubierto✓ Más de uno | Servicios Públicos <ul style="list-style-type: none">✓ Paneles Solares Térmicas | Categoría <ul style="list-style-type: none">✓ Lujo |

















































