

**Ventas - Apartamento - Estepona**

**595.000€**

Comunidad: 3,000 EUR / año



2



2

147 m<sup>2</sup>

Bienvenido a este elegante y espacioso apartamento situado en la codiciada zona de Las Mesas, en Estepona, a solo unos pasos del centro de la ciudad, el puerto, las playas y todos los servicios. Este moderno hogar combina diseño contemporáneo con comodidad y funcionalidad, lo que lo convierte en una opción perfecta como residencia permanente, vivienda vacacional o inversión. La comunidad permite alquileres de corta temporada. Construida en 2020, la urbanización Las Mesas ofrece excelentes instalaciones comunitarias, entre ellas una gran piscina, un amplio gimnasio y jardines muy bien cuidados. Las Mesas goza de una excelente conexión tanto con el casco antiguo de Estepona como con el puerto deportivo, ambos accesibles a pie. En las inmediaciones hay un parque canino, instalaciones deportivas como pistas de pádel y un centro de fitness, así como comercios, todo ello en un entorno tranquilo y privado. Marbella está a solo 20 minutos en coche, y el aeropuerto de Málaga se encuentra a menos de una hora, tanto por la autovía A-7 como por la autopista AP-7. La vivienda se ubica en una entreplanta elevada, lo que proporciona mayor seguridad y privacidad. Al entrar, le recibe un salón amplio y luminoso, lleno de luz natural y amueblado con mobiliario de alta calidad. La cocina de planta abierta está totalmente equipada con electrodomésticos Siemens, mientras que el lavadero y cuarto de servicio también cuentan con lavadora y secadora Siemens. El dormitorio principal, con baño en suite, es espacioso y dispone de armarios empotrados. El segundo dormitorio también ofrece un tamaño generoso, garantizando que cada estancia de la casa resulte amplia, cálida y acogedora. Todas las ventanas están equipadas con persianas eléctricas. La terraza orientada al sur recibe abundante luz solar y ofrece un espacio cómodo, ideal para relajarse o disfrutar de comidas al aire libre. Tanto las plazas de aparcamiento como los trasteros son fácilmente accesibles por escaleras o ascensor directamente desde la calle. La vivienda ha sido diseñada para ser energéticamente eficiente y construida con altos estándares de calidad, con características como aislamiento térmico y acústico, aire acondicionado frío/calor y calefacción por suelo radiante en los baños. Cada estancia cuenta con control climático individual para un máximo confort. En la venta se incluyen dos plazas de aparcamiento subterráneo, dos trasteros y todo el mobiliario, lo que le permitirá instalarse de inmediato y comenzar a disfrutar de su nuevo hogar.

**Posición**

- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

**Orientación**

- ✓ Sur

**Estado**

- ✓ Excelente

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Baño

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Urbanas

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Domotica

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Jardín**

- ✓ Privado

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Alarma

**Aparcamiento**

- ✓ Más de uno
- ✓ Privado



















