

Ventas - Casa - Coín

475.000€

Coín

Casa

 3

 3

 244 m2

 621 m2

Espectacular Chalet con Piscina, Jardín y Vistas Panorámicas en Sierra Gorda, Coín Presentamos este magnífico chalet independiente situado en la exclusiva urbanización Sierra Gorda, en Coín, a tan solo 20 minutos de Málaga por autovía y 30 minutos de Marbella. Una vivienda ideal para disfrutar de la tranquilidad, el confort y la cercanía a todos los servicios.

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES:

- Parcela de 621 m² con zonas ajardinadas y piscina privada.
- Vivienda de 3 dormitorios y 3 baños, con distribución funcional y espacios amplios.
- Garaje cubierto para 2 coches, además de gran zona de aparcamiento en el entorno.
- Tres terrazas con vistas impresionantes, perfectas para relajarse o disfrutar de reuniones con amigos.
- La vivienda cuenta con un total de 233,35 m2 construidos y tres terrazas que suman 203 m2

DISTRIBUCIÓN DE LA VIVIENDA:

- Planta de acceso: garaje cubierto con entrada a nivel de calle, con 53,35 m2 construidos
- Primera planta: gran salón muy luminoso, cocina integrada y comunicada, trastero, aseo de cortesía y una amplia terraza con vistas espectaculares al valle y las montañas. Con 90,00 m2 construidos, piscina con 11 m2 y terraza con 53 m2
- Segunda planta: tres dormitorios y dos baños, siendo el principal en suite con baño privado. Con 90 m2 construidos y terraza con 60 m2
- Tercera planta: gran terraza solárium, perfecta para habilitar como espacio chill-out o para organizar inolvidables fiestas al atardecer. Con 90 m2.

ENTORNO Y URBANIZACIÓN:

- Urbanización tranquila, cuidada y familiar.
- Dos supermercados dentro de la propia urbanización.
- Zona deportiva con pistas de pádel.
- A menos de 1 km del centro comercial La Trocha, con tiendas, cines, restaurantes y todos los servicios. Una oportunidad única de adquirir un chalet con excelentes calidades, vistas panorámicas y ubicación inmejorable, perfecto tanto como vivienda habitual como para disfrutar de escapadas y vacaciones en la Costa del Sol. Contáctanos hoy mismo para más información o concertar una visita.

Posición ✓ Pueblo ✓ Pueblo de Montaña ✓ Urbanización	Orientación ✓ Noreste	Estado ✓ Excelente ✓ Buen	Piscina ✓ Privada
Climatización ✓ A/A Caliente ✓ A/A Frio	Vistas ✓ Montaña ✓ Campo ✓ Jardín ✓ Piscina	Características ✓ Armarios Empotrados ✓ Terraza Privada ✓ Solario ✓ Trastero ✓ Barbacoa ✓ Doble acristalamiento ✓ Sótano	Muebles ✓ Parcialmente
Cocina ✓ Equipada	Jardin ✓ Privado	Aparcamiento ✓ Garaje ✓ Calle ✓ Privado	Servicios Públicos ✓ Agua Potable
Categoría ✓ Lujo			

































