

## Ventas - Apartamento - Riviera del Sol

# 395.000€

Riviera del Sol

Apartamento

Comunidad: 1,608 EUR / año IBI: 279 EUR / año

Basura: 78 EUR / año



2



2



65 m2

Impresionante ático de 2 dormitorios y 2 baños con vistas al mar - Totalmente renovado en 2025 Descubra una oportunidad única de adquirir un moderno ático, bellamente renovado, en una pequeña y acogedora comunidad en Riviera del Sol, a solo 3 minutos a pie de la playa y de todos los servicios. Esta excepcional propiedad combina lujo, comodidad y una ubicación inmejorable. Recientemente renovado en 2025 y con un elegante diseño minimalista Japandi, el apartamento se vende completamente amueblado con muebles y electrodomésticos de alta gama, listo para disfrutar desde el primer día. Características destacadas de la propiedad • 2 amplios dormitorios, ambos con armarios empotrados • 2 baños en suite con tocador, ducha a ras de suelo, inodoro y toallero eléctrico • Orientación suroeste que ofrece cálida luz natural durante todo el día • Cocina americana con electrodomésticos nuevos • Amplia terraza con acceso desde el salón y un dormitorio • Preciosas vistas al mar desde su espacio privado, tanto interior como exterior • Totalmente amueblado con una decoración lujosa y contemporánea • Solo dos apartamentos en el edificio, lo que garantiza privacidad y tranquilidad • Ubicado en una encantadora comunidad con piscina y jardín comunitarios El agua está incluida en los gastos de comunidad. Salga y encontrará todo a su alcance: supermercados, tiendas, restaurantes y bares, todo a poca distancia -150 m -. Disfrute de un paseo hasta el lujoso restaurante y club de playa Max Beach, o llegue a Marbella y Fuengirola en solo 10 minutos. El aeropuerto de Málaga está convenientemente ubicado a solo 25 minutos. Inundado de luz natural y con acabados de primera calidad, este apartamento ofrece la combinación perfecta de estilo, ubicación y comodidad. Una oportunidad única para adquirir una moderna vivienda en la última planta con vistas al mar en una de las zonas más cotizadas de la Costa del Sol.

#### Posición

- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Urbanización

#### Orientación

- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

#### Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente

#### Piscina

- ✓ Comunitaria

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

#### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Cerca de una Iglesia

#### Muebles

- ✓ Amueblada

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Jardín

- ✓ Comunitario
- ✓ Mantenimiento fácil

#### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Caja fuerte

#### Aparcamiento

- ✓ Calle

#### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

#### Categoría

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversión
- ✓ Reventa























