

Ventas - Apartamento - Estepona

495.000€

Estepona

Apartamento

Comunidad: 1,560 EUR / año IBI: 523 EUR / año

Basura: 133 EUR / año

 2

 2

 106 m²

Ubicado en la prestigiosa urbanización Las Joyas, en la zona este de Estepona, este magnífico apartamento en planta baja destaca por su reciente reforma y su inmejorable ubicación, a tan solo cinco minutos tanto de Estepona como de San Pedro. La propiedad combina comodidad, elegancia y una calidad de vida excepcional, siendo una opción ideal para quienes buscan tranquilidad y cercanía a todos los servicios. La vivienda cuenta con una superficie construida de 106,9 m² y un interior de 89 m², distribuidos en dos amplios dormitorios y dos modernos baños, uno de ellos en suite. El salón, luminoso y acogedor, se abre a una impresionante terraza privada de 120 m², perfecta para disfrutar de reuniones al aire libre, gracias a su zona de barbacoa y sus vistas panorámicas al campo, la montaña y los jardines comunitarios. La cocina, completamente equipada y renovada, se complementa con un práctico lavadero, mientras que los suelos de porcelana, la carpintería exterior e interior de alta calidad y los baños actualizados refuerzan la sensación de modernidad. La vivienda, en excelente estado y adaptada para personas con movilidad reducida, dispone además de aire acondicionado, chimenea, armarios empotrados y aseo de cortesía. Situada en una comunidad cerrada con cámaras de seguridad, y vigilancia en temporada alta, acceso mediante vídeo portero, la propiedad ofrece a sus residentes una amplia gama de servicios: piscina y jardines comunitarios, gimnasio al aire libre, pista de pádel-tenis y ascensor. El apartamento incluye plaza de garaje privada y admite mascotas. Su orientación y grandes ventanales aseguran luminosidad y vistas abiertas tanto al entorno natural como a la urbanización. La localización es inmejorable: próxima a transportes, colegios, campos de golf, restaurantes y zonas de ocio, así como a las playas de la Costa del Sol. Todo ello permite disfrutar de un estilo de vida activo y relajado, rodeado de naturaleza y con todas las comodidades al alcance de la mano. No pierda la oportunidad de visitar esta propiedad única en Las Joyas. Para más información o concertar una visita, no dude en ponerse en contacto.

- Posición**
- ✓ Cerca de Tiendas
 - ✓ Cerca del Mar
 - ✓ Cerca de Ciudad
 - ✓ Cerca de Colegios
 - ✓ Cerca de los Bosques
 - ✓ Urbanización

- Climatización**
- ✓ Aire Acondicionado
 - ✓ Calefacción Central.
 - ✓ Chimenea

- Cocina**
- ✓ Equipada

- Servicios Públicos**
- ✓ Agua Potable
 - ✓ Teléfono

- Orientación**
- ✓ Suroeste

- Vistas**
- ✓ Montaña
 - ✓ Campo
 - ✓ Panorámicas
 - ✓ Jardín
 - ✓ Urbanas
 - ✓ Calle

- Jardín**
- ✓ Comunitario
 - ✓ Mantenimiento fácil

- Categoría**
- ✓ Golf
 - ✓ Casas de vacaciones
 - ✓ Inversión
 - ✓ Lujo

- Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente

- Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Paddle Tenis
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Cerca de una Iglesia
- ✓ Fibra óptica

- Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático

- Piscina**

- ✓ Comunitaria

- Muebles**

- ✓ Sin Amueblar

- Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Cubierto
- ✓ Privado

























