

## Ventas - Casa - Fuengirola

# 1.100.000€

**Fuengirola**

**Casa**

**Comunidad: 1,800 EUR / año**

**IBI: 891 EUR / año**

**Basura: 56 EUR / año**



**4**



**4**



**265 m2**

En pleno centro de Fuengirola, a solo unos pasos del paseo marítimo y de todos los servicios, se encuentra esta impresionante casa, ideal para quienes valoran el espacio, la comodidad y una ubicación privilegiada. La vivienda se distribuye en varias plantas, ofreciendo estancias amplias, mucha luz natural y una excelente conexión con las zonas exteriores. Al acceder a la propiedad, un encantador patio de entrada da paso a un recibidor que comunica con un gran salón con chimenea, zona de comedor y acceso directo a un porche orientado al oeste, perfecto para disfrutar de las tardes al aire libre. La cocina es independiente, muy funcional y dispone de despensa. En esta misma planta también hay un baño completo con ducha. En la planta superior se encuentran tres dormitorios: el principal con baño en suite y vestidor, otro también en suite, y un tercero ideal como dormitorio infantil o despacho. La última planta sorprende con una espaciosa buhardilla de más de 40 m², con baño privado, vestidor y salida a una terraza soleada. En el semisótano, la casa cuenta con una segunda sala de estar con chimenea, espacio de oficina, lavadero y un garaje cerrado con capacidad para dos vehículos. La vivienda dispone de aire acondicionado en todas las estancias, se entrega completamente amueblada y equipada, y además ofrece acceso directo a la piscina comunitaria. Ubicada en una zona con excelente acceso a todo tipo de servicios: supermercados, colegios, transporte público, zonas verdes y comercios locales. No dejes pasar esta oportunidad única en el corazón de la ciudad. ¡Llámanos para más información o para organizar una visita!

### Posición

- ✓ Ciudad
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea

### Cocina

- ✓ Equipada

### Orientación

- ✓ Este
- ✓ Sureste

### Vistas

- ✓ Urbanas

### Jardin

- ✓ Mantenimiento fácil

### Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Buen

### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Cerca de una Iglesia
- ✓ Sótano

### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado

### Piscina

- ✓ Comunitaria

### Muebles

- ✓ Parcialmente
- ✓ Sin Amueblar

### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado











































