

## Ventas - Apartamento - Benalmadena

**429.000€**

**Benalmadena**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,056 EUR / año    IBI: 472 EUR / año**

**Basura: 167 EUR / año**



**3**



**2**



**112 m<sup>2</sup>**

Ubicación privilegiada cerca de la playa - ideal para vivir o invertir Le presentamos este luminoso y bien distribuido apartamento con 3 dormitorios, 1 baño y 1 aseo, situado en una de las zonas más demandadas, a solo unos pasos de la playa y de la popular Avenida de las Palmeras. La vivienda cuenta con una amplia terraza acristalada, perfecta para disfrutar durante todo el año, ya sea para relajarse o compartir agradables veladas. Rodeado de restaurantes, cafeterías y supermercado, ofrece una comodidad inmejorable. Incluye plaza de garaje y trastero, un gran valor añadido en zonas cercanas al mar. La urbanización dispone de piscina comunitaria, ideal para toda la familia. ☐ Ideal como vivienda habitual ☐ Excelente como residencia vacacional ☐ Muy buena rentabilidad de alquiler Una propiedad completa en una ubicación inmejorable. No pierda esta oportunidad única. ???? Contáctenos para más información o para concertar una visita.

### Posición

- ✓ Primera Línea de Playa
- ✓ Área Comercial
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

### Orientación

- ✓ Oeste

### Estado

- ✓ Excelente

### Piscina

- ✓ Comunitaria

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Playa

### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Fibra óptica

### Muebles

- ✓ Amueblada

### Cocina

- ✓ Equipada

### Jardín

- ✓ Comunitario

### Seguridad

- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Caja fuerte

### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Privado

### Categoría

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversión
- ✓ Reventa



















