

## Ventas - Apartamento - Benalmadena

# 409.000€

**Benalmadena**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,056 EUR / año IBI: 472 EUR / año**

**Basura: 167 EUR / año**



**3**



**2**



**112 m2**

Ubicación privilegiada cerca de la playa - ideal para vivir o invertir con una licencia turística. Le presentamos este luminoso y bien distribuido apartamento con 3 dormitorios, 1 baño y 1 aseo, situado en una de las zonas más demandadas, a solo unos pasos de la playa y de la popular Avenida de las Palmeras. La vivienda cuenta con una amplia terraza acristalada, perfecta para disfrutar durante todo el año, ya sea para relajarse o compartir agradables veladas. Rodeado de restaurantes, cafeterías y supermercado, ofrece una comodidad inmejorable. Incluye plaza de garaje y trastero, un gran valor añadido en zonas cercanas al mar. La urbanización dispone de piscina comunitaria, ideal para toda la familia.  Ideal como vivienda habitual  Excelente como residencia vacacional  Muy buena rentabilidad de alquiler Una propiedad completa en una ubicación inmejorable. No pierda esta oportunidad única. ????. Contáctenos para más información o para concertar una visita.

### Posición

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Área Comercial
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

### Cocina

- ✓ Equipada

### Categoría

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa

### Orientación

- ✓ Oeste

### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Playa

### Jardin

- ✓ Comunitario

### Estado

- ✓ Excelente

### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Fibra óptica

### Seguridad

- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Caja fuerte

### Piscina

- ✓ Comunitaria

### Muebles

- ✓ Amueblada

### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Privado

















