


Ventas - Apartamento - Marbella


235.000€


Marbella

Apartamento

Comunidad: 1,440 EUR / año IBI: 300 EUR / año Basura: 93 EUR / año

 1

 1

 33 m2

Situado en Marbesa, una de las zonas más cotizadas de Marbella, se vende este estudio completamente reformado en el emblemático Edificio Coronado. Una propiedad llave en mano, lista para disfrutar o para seguir generando ingresos desde el primer día. Reforma Integral y Calidad: La vivienda ha sido renovada desde cero con un trabajo impecable: instalación eléctrica y fontanería totalmente nuevas. Sus 53 m² construidos (40 m² útiles) se distribuyen en un espacio funcional con cocina moderna equipada (lavadora, lavavajillas) y un baño con acabados actuales. El salón-dormitorio se abre a una espectacular terraza. Eficiencia y Ahorro: -Una de las grandes ventajas de este estudio son sus bajos costes de mantenimiento: -Agua caliente centralizada: No necesitas termo eléctrico en casa (ahorrando espacio y mantenimiento). El agua fría y caliente están incluidas en la comunidad. -Gastos de comunidad contenidos: Se pagan semestralmente (aprox. 600-700€ cada 6 meses), cubriendo mantenimiento, recepción, jardines y el consumo de agua. - Factura de luz mínima: el gasto medio ronda los 33€/mes. Impuestos bajos: IBI aprox. 300€/año y Basura 93€/año. Características y Zonas Comunes: -El Edificio Coronado (1973) -Amplios jardines y piscina comunitaria. -Gimnasio privado: De uso exclusivo para propietarios e inquilinos de larga temporada, no disponible para los inquilinos que alquilan para corta temporada. -Trastero comunitario: Espacio habilitado en planta baja para guardar cómodamente sillas de playa, hamacas y sombrillas. -Aparcamiento público en la calle de fácil acceso. -Ubicación: A unos minutos andando de la playa, restaurantes y servicios. -Rentabilidad demostrable: El piso dispone de perfil de Airbnb funcionando y ya cuenta con reservas e ingresos de la temporada 2025. Ideal tanto para uso propio como para alquiler vacacional por su alta demanda.

- Posición**

 - ✓ Cerca de Golf
 - ✓ Cerca del Mar
 - ✓ Cerca de Colegios
 - ✓ Urbanización
- Orientación**

 - ✓ Sur
- Estado**

 - ✓ Excelente
 - ✓ Reformado Recientemente
- Piscina**

 - ✓ Comunitaria
 - ✓ Piscina de Niños
- Climatización**

 - ✓ Aire Acondicionado
 - ✓ A/A Caliente
 - ✓ A/A Frio
- Vistas**

 - ✓ Panorámicas
 - ✓ Jardín
 - ✓ Urbanas
 - ✓ Bosques
- Características**

 - ✓ Ascensor
 - ✓ Cerca de Transporte
 - ✓ Terraza Privada
 - ✓ WiFi
 - ✓ Gimnasio
 - ✓ Lavadero
 - ✓ Bar
 - ✓ Doble acristalamiento
 - ✓ Fibra óptica
- Muebles**

 - ✓ Amueblada
- Cocina**

 - ✓ Equipada
- Jardin**

 - ✓ Comunitario
- Seguridad**

 - ✓ Caja fuerte
- Aparcamiento**

 - ✓ Calle
- Servicios Públicos**

 - ✓ Electricidad
 - ✓ Agua Potable
- Categoría**

 - ✓ Casas de vacaciones
 - ✓ Inversion
 - ✓ Reventa





















