

## Ventas - Apartamento - Benalmadena

**449.000€**

**Benalmadena**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,800 EUR / año    IBI: 595 EUR / año**

**Basura: 173 EUR / año**



**2**



**2**



**114 m<sup>2</sup>**

Vivienda de ensueño junto al mar - Ático dúplex totalmente reformado con impresionantes vistas al mar. Le damos la bienvenida a este fantástico ático dúplex, situado en una de las urbanizaciones más demandadas y populares de la zona. Una perfecta combinación de estilo, confort y una ubicación inmejorable - ideal como vivienda vacacional, inversión o residencia permanente. La propiedad ha sido recientemente reformada con un diseño moderno y elegante y ofrece 2 amplios dormitorios y 2 baños. Desde el balcón y la terraza privada en la azotea se disfrutan de espectaculares vistas al mar, perfectas para desayunos al sol, tardes relajadas y cenas al aire libre. Ubicación inmejorable: • A poca distancia a pie de la playa • Muy cerca de Avenida de las Palmeras • A solo 5 minutos caminando de la estación de tren y Arroyo de la Miel • Rodeado de restaurantes, tiendas, cafeterías y todos los servicios. La urbanización cuenta con piscina comunitaria bien cuidada y pista de pádel, lo que hace que la vivienda sea aún más atractiva tanto para vivir como para alquilar. Una oportunidad única de adquirir una propiedad premium en la Costa del Sol.

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Orientación**

- ✓ Suroeste

**Estado**

- ✓ Excelente

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Playa
- ✓ Campo

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ WiFi
- ✓ Paddle Tenis
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Fibra óptica

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardín**

- ✓ Comunitario

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Caja fuerte

**Aparcamiento**

- ✓ Calle

**Categoría**

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversión
- ✓ Reventa



















