

Ventas - Casa - Río Real

10.000.000€

Río Real

Casa



10



10



2600 m²



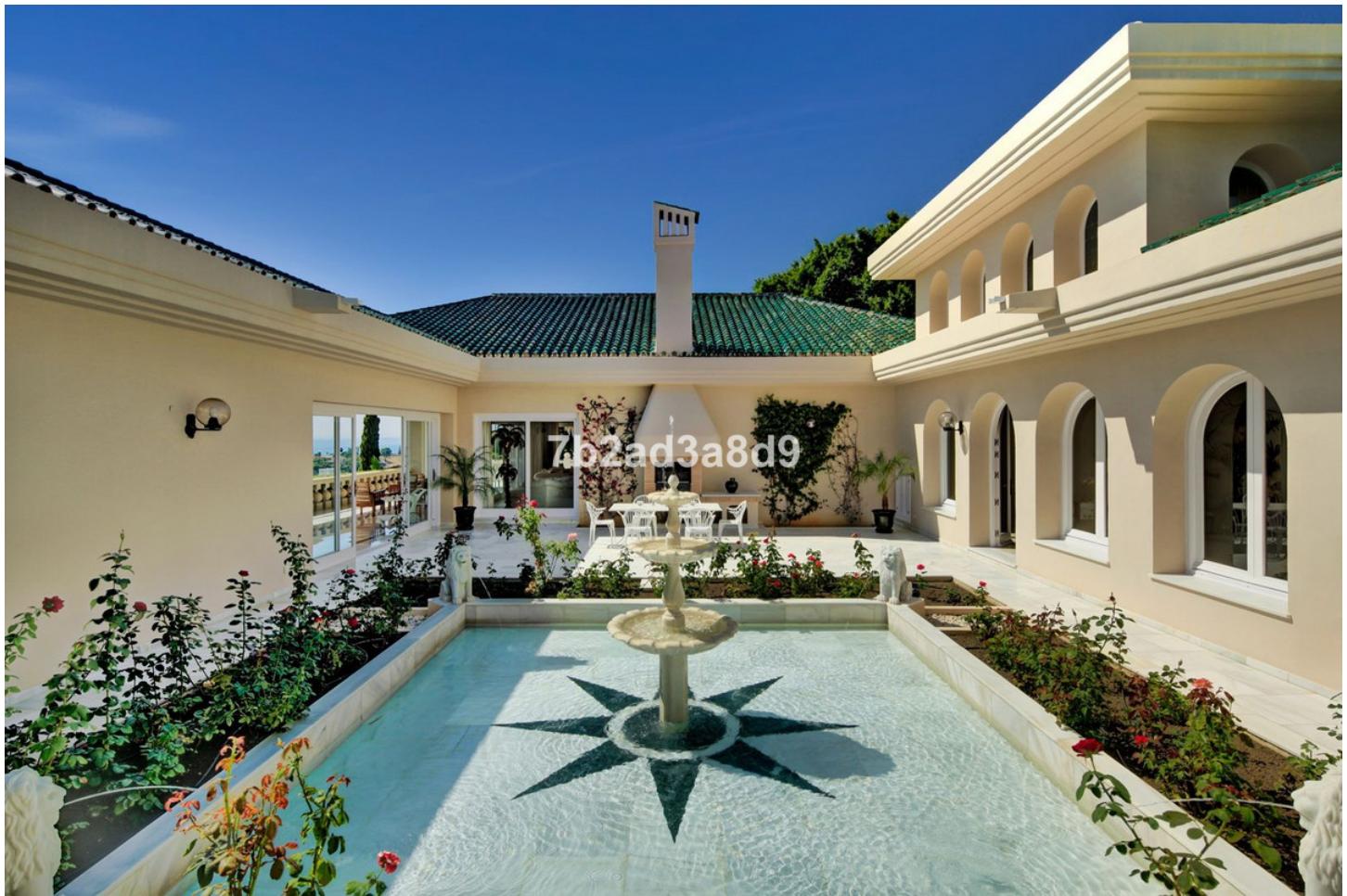
5775 m²

Esta extraordinaria villa independiente en Río Real, Marbella, ofrece una combinación única de elegancia andaluza clásica y un potencial excepcional para una transformación moderna. Situada en lo alto de una colina privada, disfruta de vistas ininterrumpidas al mar Mediterráneo, a los frondosos campos de golf y a los valles verdes que la rodean, creando un entorno tan sereno como impresionante. Con una amplia parcela de 5.775 m² y 2.600 m² construidos, esta propiedad representa una oportunidad de estilo de vida incomparable para compradores exigentes que buscan privacidad, lujo y versatilidad arquitectónica. La propiedad cuenta actualmente con diez dormitorios y diez baños distribuidos en un diseño atemporal, complementados por múltiples salones, amplias terrazas y un pabellón ideal para bienestar, entretenimiento o como bar tipo retiro. La casa principal incluye un patio central tradicional con fuente, amplias zonas de estar y comedor, y suites con acceso directo a las terrazas y a la zona de la piscina. Una casa de invitados independiente de dos plantas ofrece dormitorios adicionales, salones y cocina, lo que la convierte en el alojamiento perfecto para familiares o visitantes. La finca también dispone de un garaje para cuatro vehículos, jardines paisajistas y una impresionante zona de piscina diseñada para aprovechar al máximo las espectaculares vistas al mar y al golf. Esta magnífica villa puede adquirirse en dos formatos. La primera opción conserva la arquitectura clásica existente por 10.000.000 €, ideal para quienes valoran el encanto tradicional, los amplios espacios y el carácter andaluz. La segunda opción, con un precio de 15.000.000 €, ofrece una reforma completa para crear una residencia contemporánea de lujo con hasta doce dormitorios y doce baños. Esta transformación permite un diseño moderno de planta abierta, una integración perfecta entre interior y exterior y la incorporación de instalaciones mejoradas de bienestar y ocio, creando así una propiedad emblemática con sistemas de última generación. Una oportunidad verdaderamente única, esta finca combina una posición elevada, privacidad absoluta y vistas panorámicas con total flexibilidad para un diseño moderno. Ya sea conservada como una prestigiosa residencia familiar, reinventada como una vivienda contemporánea a medida o destinada al alquiler de alta gama o a retiros exclusivos, representa una inversión excepcional en una de las zonas más deseadas de Málaga.

Posición	Orientación	Estado	Piscina
<ul style="list-style-type: none"> ✓ Cerca de Golf ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Ciudad ✓ Urbanización 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Sur 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Excelente 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Privada
Climatización	Vistas	Características	Muebles
<ul style="list-style-type: none"> ✓ A/A Preinstalado 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Mar ✓ Montaña ✓ Panorámicas ✓ Jardín ✓ Piscina 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Terraza Cubierta ✓ Armarios Empotrados ✓ Terraza Privada ✓ Solario ✓ Gimnasio ✓ Sauna ✓ Aprtmnt. Huéspedes ✓ Baño En-Suite ✓ Suelos de Mármol ✓ Jacuzzi ✓ Alojamiento del personal ✓ Sótano 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Amueblada
Cocina	Jardín	Seguridad	Aparcamiento
<ul style="list-style-type: none"> ✓ Equipada 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Privado 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Recinto Cerrado 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Garaje ✓ Más de uno

Categoría
<ul style="list-style-type: none"> ✓ Ganga ✓ Golf ✓ Inversion ✓ Lujo ✓ Reventa
<ul style="list-style-type: none"> ✓ Con Permiso de Planificación





7b2ad3a8d9



7b2ad3a8d9



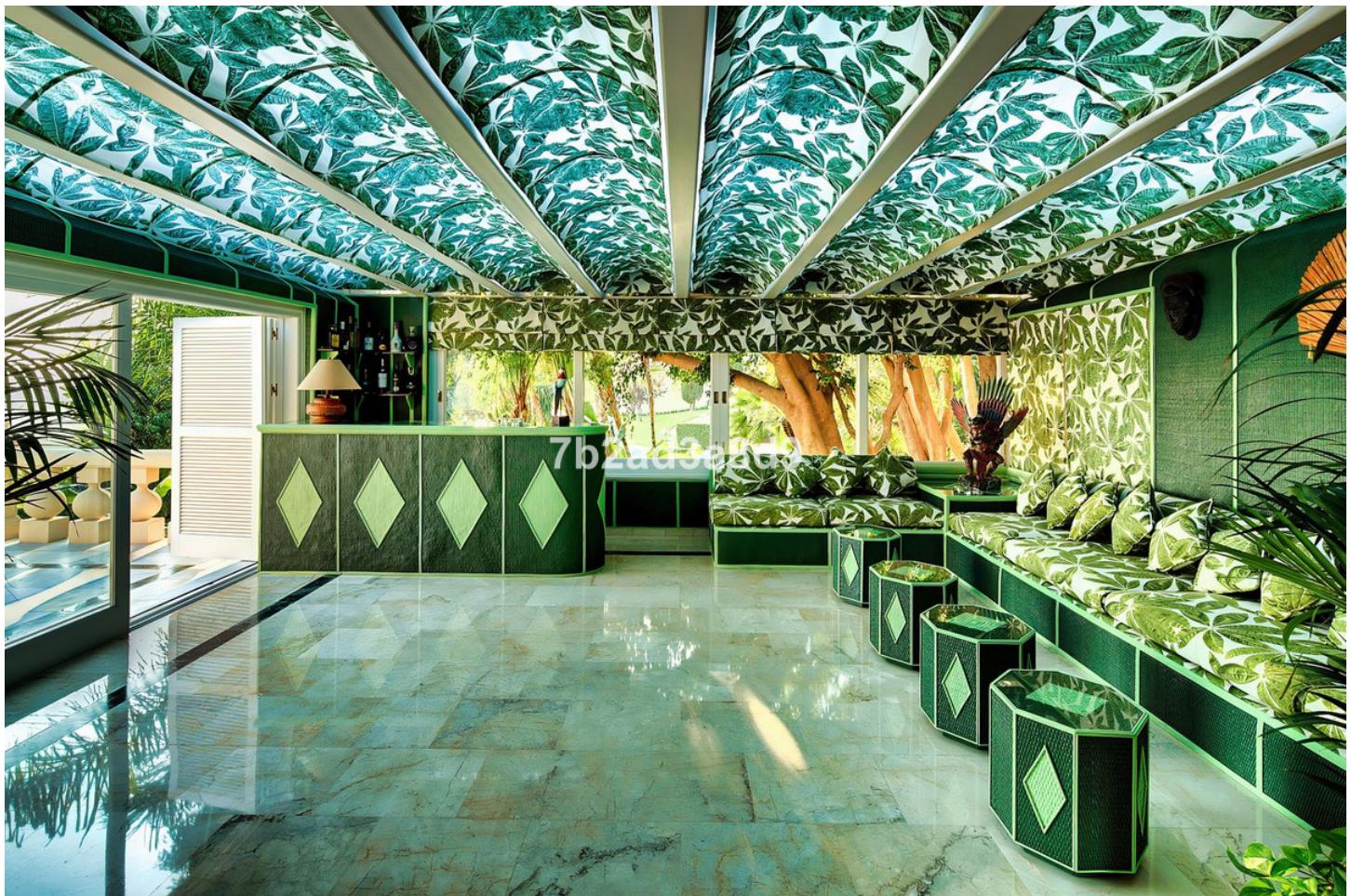




7b2ad3a8d9



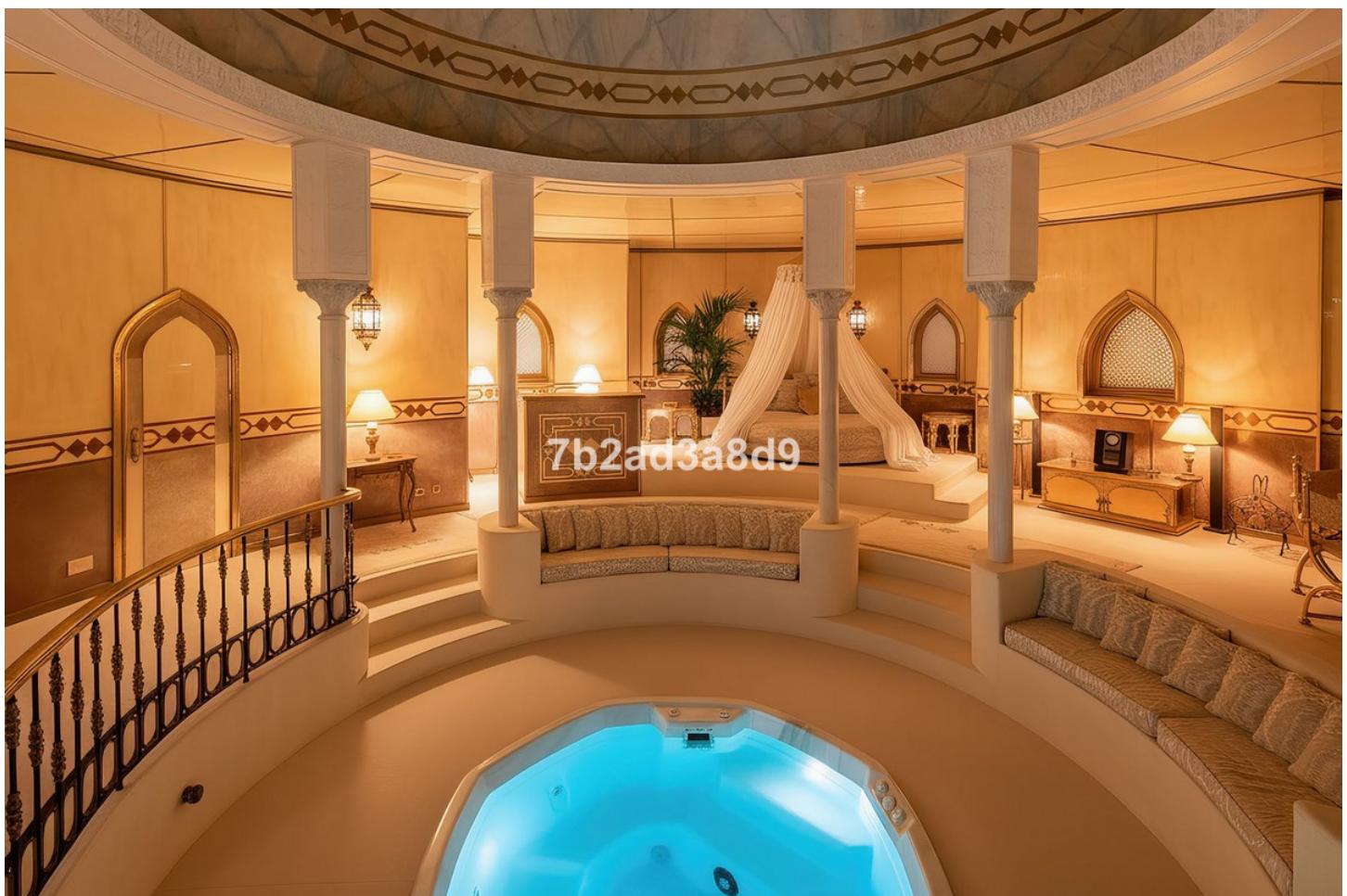
7b2ad3a8d9





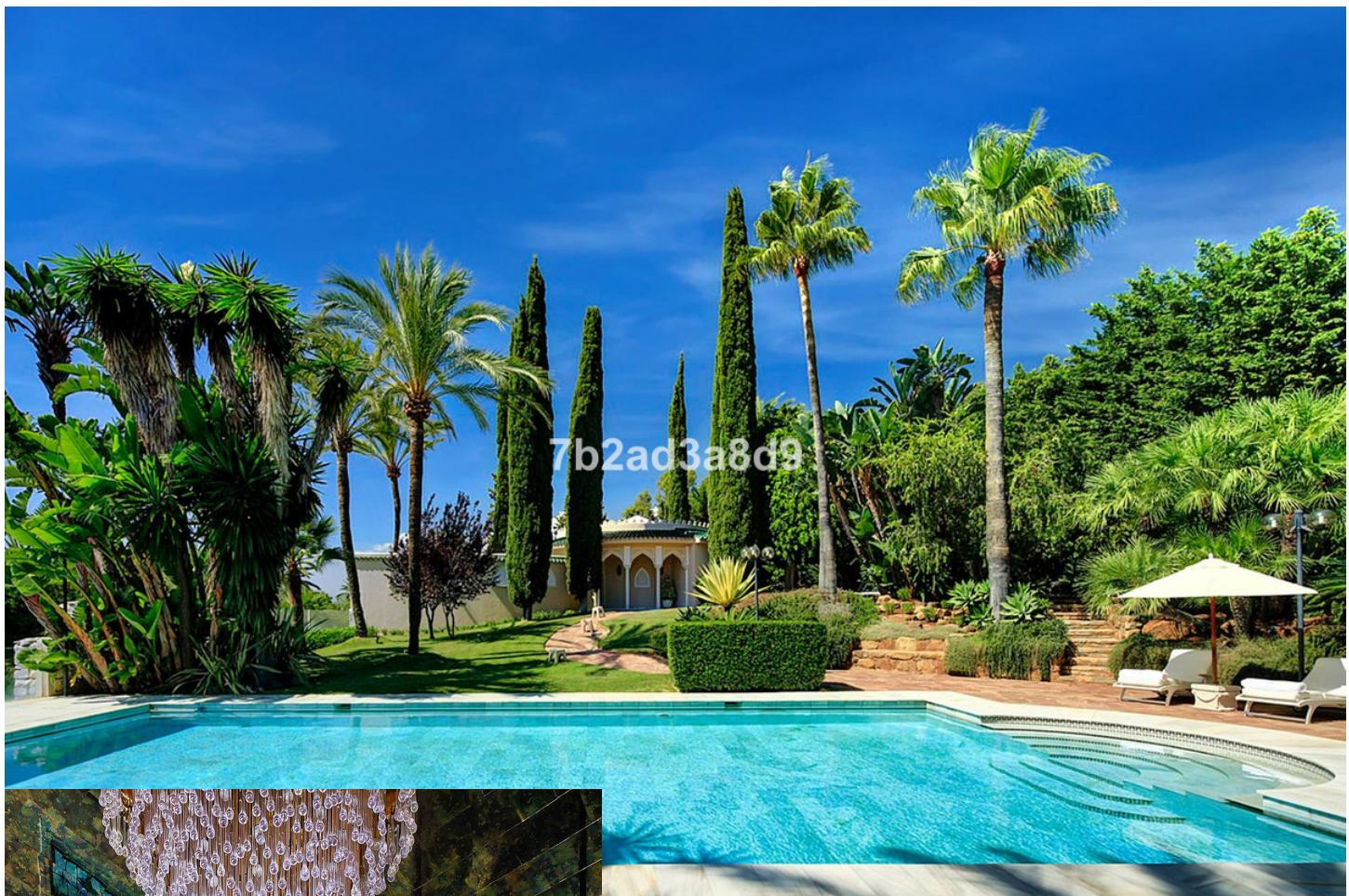


7b2ad3a8d9

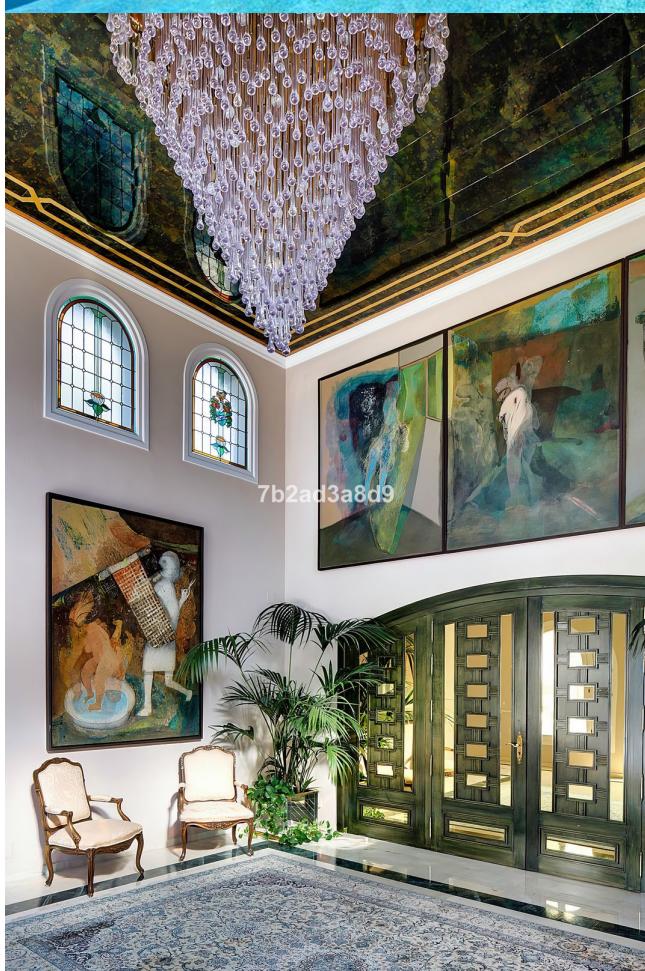


7b2ad3a8d9





7b2ad3a8d9



7b2ad3a8d9



7b2ad3a8d9



7b2ad3a8d9





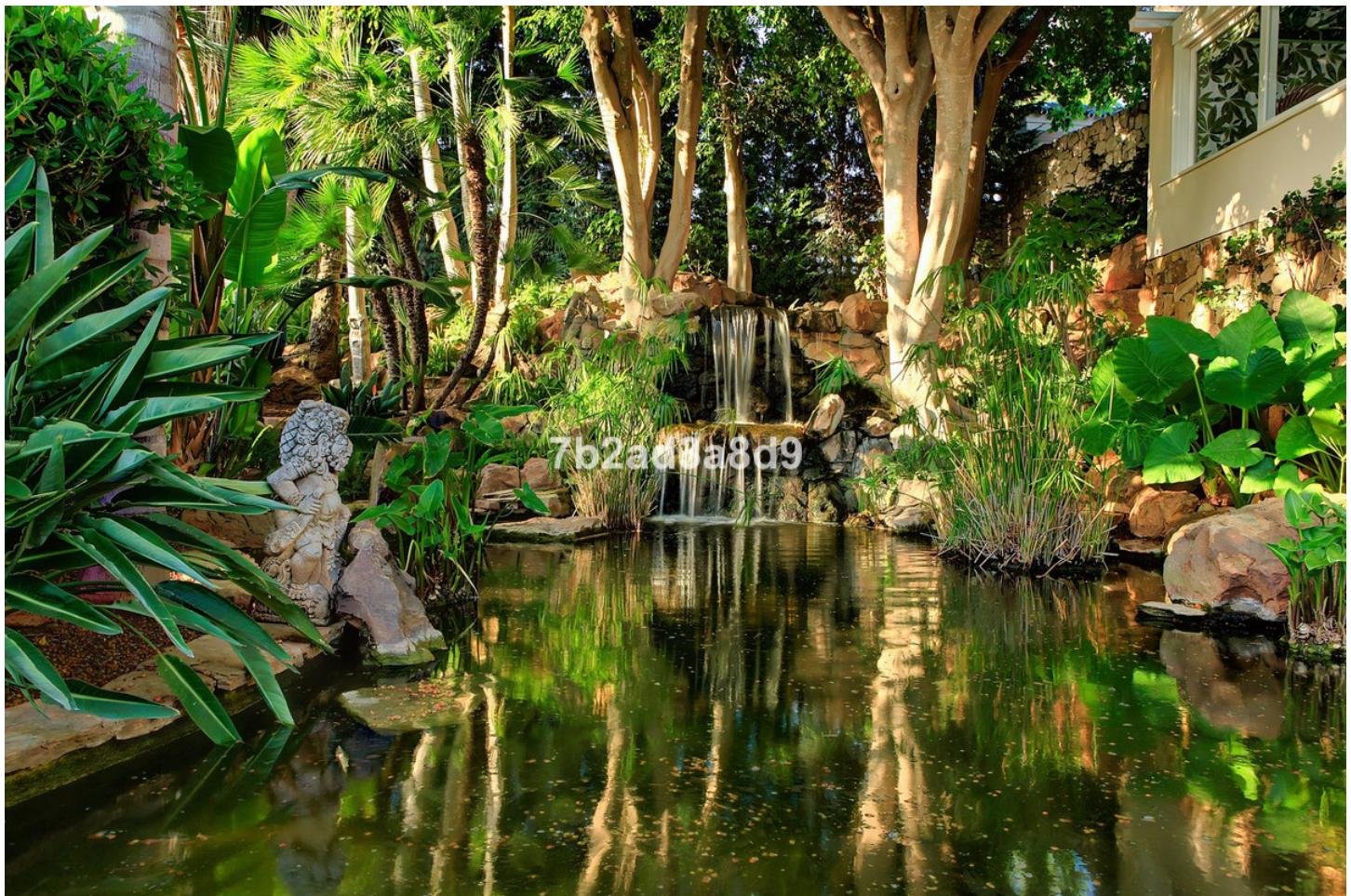
7b2ad3a8d9



7b2ad3a8d9



7b2ad3a8d9



7b2ad3a8d9



7b2ad3a8d9



7b2ad3a8d9



7b2ad3a8d9



7b2ad3a8d9



7b2ad3a8d9



7b2ad3a8d9



7/b2ad3a8d9



7/b2ad3a8d9

7b2ad3a8d9

