

Ventas - Apartamento - Estepona

2.350.000€

Estepona

Apartamento

Comunidad: 2,400 EUR / año IBI: 1,850 EUR / año

Basura: 204 EUR / año



3



3



180 m²

Espectacular vivienda de lujo en primera línea de playa en el corazón de Estepona Ubicada en el exclusivo residencial **Darya**, uno de los edificios más emblemáticos y modernos del paseo marítimo de Estepona, esta impresionante propiedad ofrece un estilo de vida privilegiado con **vistas frontales infinitas al mar Mediterráneo** y una localización absolutamente inmejorable. Con **200 m² construidos**, este elegante apartamento combina diseño contemporáneo, tecnología de última generación y acabados de máxima calidad. Un hogar pensado para quienes buscan **confort, sofisticación y acceso directo a todos los servicios del centro**, sin renunciar a tranquilidad, seguridad y exclusividad. **Interior - Detalles que marcan la diferencia** * Vivienda en **estado impecable**, lista para entrar a vivir * **Cocina de diseño** equipada con electrodomésticos AEG * Doble horno, calientaplatos y frigorífico de doble puerta * Gran **isla central de Silestone** con placa vitrocerámica * Sistema de climatización por **Aerotermia** * **Suelo radiante** en toda la vivienda * Aire acondicionado frío/calor sectorizado con control mediante **APP** * Estores eléctricos en salón con mando a distancia * Videopuerto y **caja fuerte** * 3 amplios baños con **grifería Steinberg** * Armarios empotrados, totalmente vestidos y con iluminación interior * Terraza con cerramiento de cristal **Lumon** y estores integrados * **2 plazas de garaje contiguas** * Trastero. **???? Áreas comunes - Un verdadero ático de lujo** La espectacular azotea del residencial ofrece una experiencia única: * **Piscina infinita** de cloración salina con vistas panorámicas al Mediterráneo * Gimnasio al aire libre * Zona de barbacoa equipada con fregadero y nevera * Jacuzzi y duchas * Tumbonas y sombrillas * Baños en la misma planta * Acceso directo mediante ascensor apto para personas con movilidad reducida Una propiedad excepcional para quienes buscan la combinación perfecta entre lujo, ubicación y calidad de vida.

Posición	Orientación	Estado	Piscina
<ul style="list-style-type: none"> ✓ Primera línea de Playa ✓ Ciudad ✓ Área Comercial ✓ Lado de la Playa ✓ Pueblo ✓ Cerca de Puerto ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Colegios ✓ Cerca de Marina 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Sur 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Excelente 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Comunitaria
Climatización	Vistas	Características	Muebles
<ul style="list-style-type: none"> ✓ Aire Acondicionado 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Mar ✓ Playa 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Terraza Cubierta ✓ Ascensor ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Solario ✓ WiFi ✓ Gimnasio ✓ Trastero ✓ Baño En-Suite ✓ Acceso para personas con movilidad reducida ✓ Barbacoa ✓ Doble acristalamiento ✓ Restaurant ✓ Servicio de Autobuses ✓ Cerca de una Iglesia ✓ Fibra óptica 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Sin Amueblar
Cocina	Seguridad	Aparcamiento	Servicios Públicos
<ul style="list-style-type: none"> ✓ Equipada 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Recinto Cerrado ✓ Persianas Eléctricas ✓ Alarma 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Subterráneo ✓ Garaje ✓ Privado 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Electricidad ✓ Agua Potable ✓ Teléfono
Categoría			
<ul style="list-style-type: none"> ✓ Frente a la playa ✓ Casas de vacaciones ✓ Lujo 			





















































