Ventas - Terreno - La Zagaleta

2.000.000€

La Zagaleta **Terreno**

Comunidad: 60,000 EUR / año

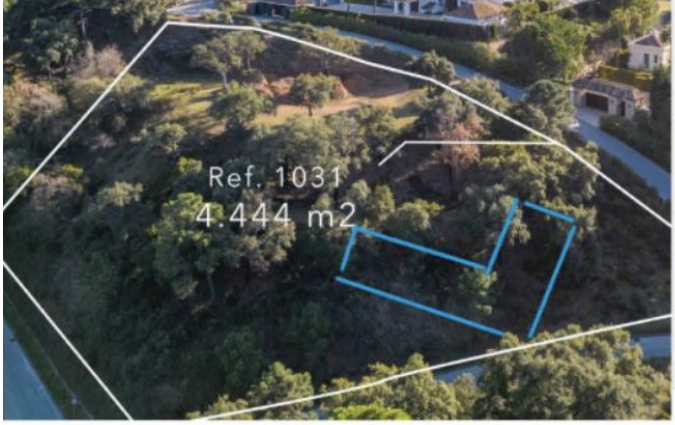
 **1690 m2**

 **4444 m2**

Licencia de construcción ya en marcha – proyecto villa incluido en el precio y un equipo de construcción experimentado disponible. Esta parcela ofrece un paquete completo: tierra, proyecto de villa, equipo de construcción completa y licencia, lo que le permite comenzar inmediatamente. Ubicado dentro de la prestigiosa comunidad cerrada de La Zagaleta, esta parcela presenta una oportunidad excepcional para crear una residencia de lujo a medida en una de las direcciones más exclusivas de Europa. La parcela de 4.444 m2 ofrece una superficie edificable de aproximadamente 1.690 m2, con un permiso de construcción válido ya concedido, permitiendo que el desarrollo comience tan pronto como se contraiga el proyecto de villa. El concepto propuesto de villa cuenta con siete dormitorios en suite, una oficina, gimnasio, sala de cine y juegos, bodega, apartamento de personal, y una impresionante piscina infinita con jacuzzi con vistas al valle. Diseñado para combinar elegancia, comodidad y privacidad, esta visión encarna la esencia de la vida mediterránea refinada. La parcela se beneficia de vistas al norte y un entorno natural tranquilo, manteniendo un fácil acceso a la entrada sur de La Zagaleta a solo 750 metros y al campo de golf situado a unos 2 km del establecimiento. El diseño, desarrollado por el equipo arquitectónico interno de La Zagaleta, es solar-ready e incluye características tales como calefacción por suelo radiante, aire acondicionado, audio multiroom y conectividad de fibra óptica. La seguridad 24 horas de la finca, los depósitos privados para riego e infraestructura sostenible aumentan aún más la comodidad y la exclusividad de este proyecto. Aunque la villa aún no está contratada, todos los estudios técnicos, permisos y planes están completamente preparados, ofreciendo a los futuros propietarios un camino aerodinámico para comenzar la construcción. Con su alta relación de edificabilidad, elegante concepto arquitectónico y disponibilidad inmediata, la parcela representa una de las oportunidades de desarrollo más atractivas dentro del sector sur de La Zagaleta. Contacta con Aqualina Equipo para más información!

Orientación
- ✔ Orientación Noreste

Vistas
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Jardín


Ref. 1031
4.444 m2




Ref. 1031
4.444 m2






Club De Golf La Zagaleta
Recently Viewed
Arroyo del Coscojar
Nord

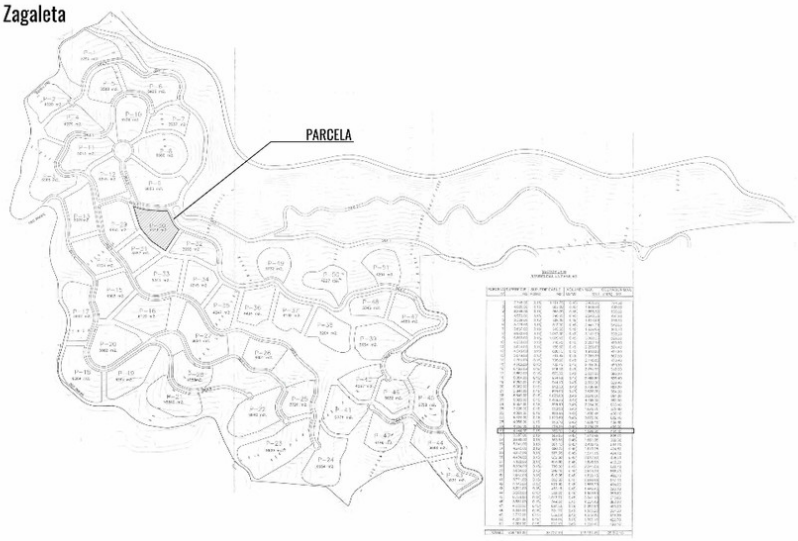


Ubicación, Termino municipal





Emplazamiento Urbanización La Zagaleta
Sector UA-H, Parcela 30

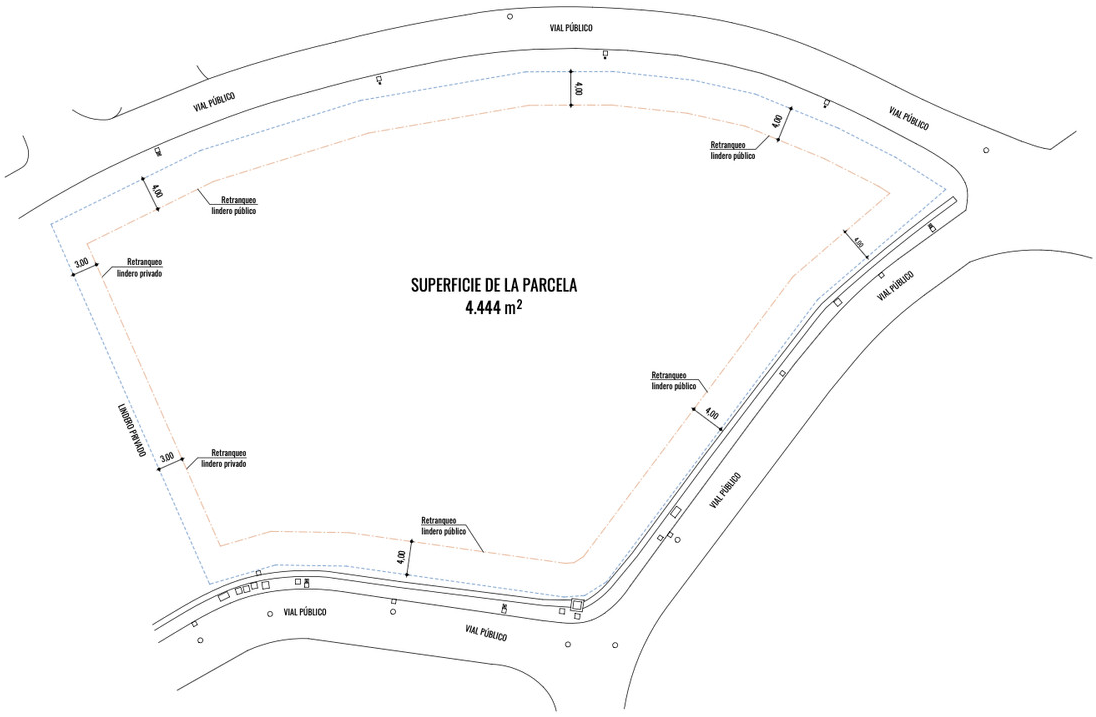




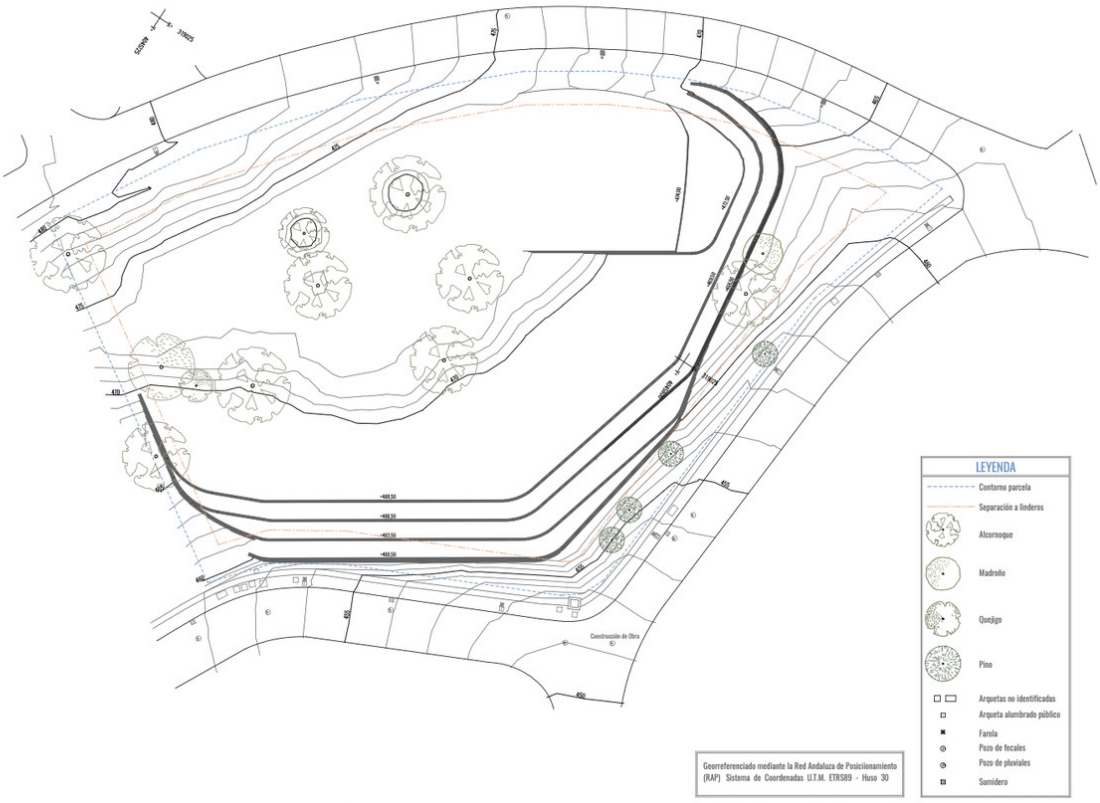
LEYENDA

Contorno parcela

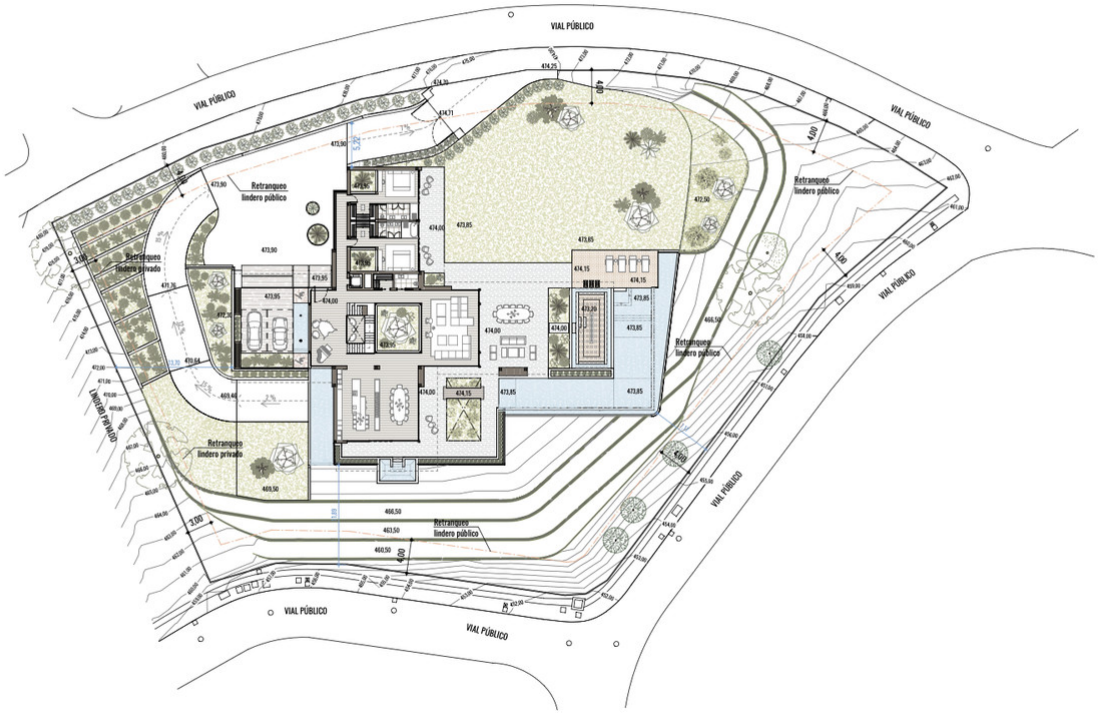
Separación a linderos

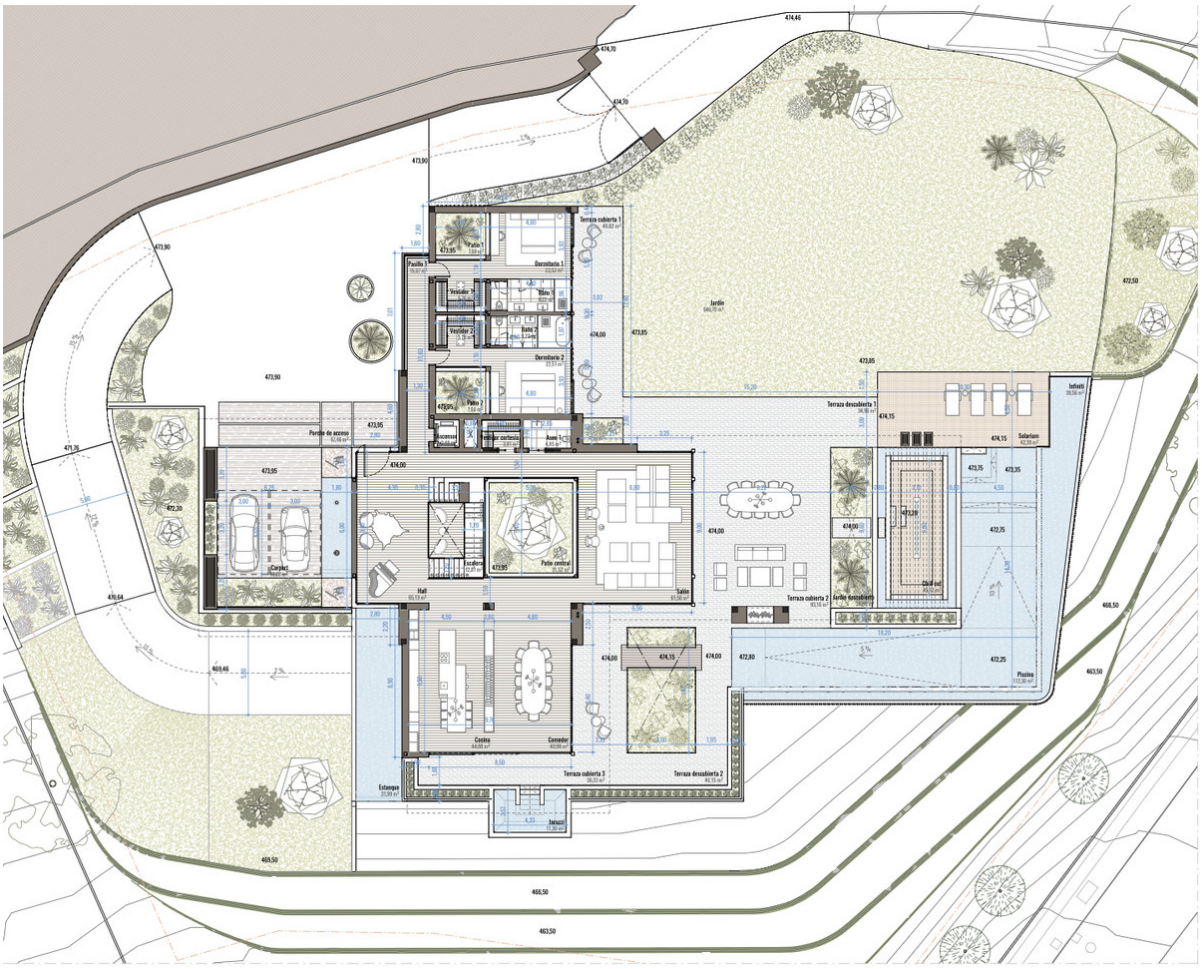





LEYENDA
Contorno parcela
Separación a linderos
Alcornoque
Madroño
Quejigo
Pino
Arquetas no identificadas
Arqueta alumbrado público
Farola
Pozo de focales
Pozo de pluviales
Sumidero
Georreferenciado mediante la Red Andaluza de Posicionamiento (RAP) Sistema de Coordenadas U.T.M. ETRS89 - Huso 30




VIAL PÚBLICO
VIAL PÚBLICO
VIAL PÚBLICO
VIAL PÚBLICO
VIAL PÚBLICO
VIAL PÚBLICO
Retranqueo lindero público
Retranqueo lindero público
Retranqueo lindero público
Retranqueo lindero público
Retranqueo lindero privado
Retranqueo lindero privado
LINDERO PRIVADO
4.00
4.00
4.00
4.00
2.00


Pabellón 1
Dormitorio 1
Vestidor 1
Baño 1
Vestidor 2
Baño 2
Dormitorio 2
Patio 2
Acceso
Vestidor cuarteles
Aseo 1
Terraza cubierta 1
Jardín
Terraza descubierta 1
Infinity
Solarium
Pérgola de acceso
Carport
Escalera
Patio central
Hall
Salón
Terraza cubierta 2
Jardín descubierto
Chill out
Piscina
Cocina
Comedor
Terraza cubierta 3
Terraza descubierta 2
Estanque
Jacuzzi