

## Ventas - Casa - Hacienda Las Chapas

**4.400.000€**

**Hacienda Las Chapas**

**Casa**



**6**



**7**



**600 m<sup>2</sup>**



**2033 m<sup>2</sup>**

Oportunidad Inédita en Las Chapas, Marbella: La Única Villa con Potencial Ilimitado Esta es una de esas contadas ocasiones en las que el mercado de Marbella ofrece una convergencia perfecta de ubicación prime, potencial de diseño y viabilidad de inversión. Las Chapas es el enclave predilecto de inversores internacionales y conocedores por su exclusividad, seguridad y cercanía a las mejores playas (como Cabopino) y campos de golf de élite. Presentamos una magnífica villa de nueva construcción que redefine el lujo y el espacio. La estructura actual se compone de más de 600 m<sup>2</sup> construidos distribuidos en tres amplias plantas, todo asentado sobre una extensa parcela privada que supera los 2.000 m<sup>2</sup>. Esta configuración proporciona no solo amplitud, sino también impresionantes vistas panorámicas que abrazan el Mediterráneo. La flexibilidad es total: se puede adquirir en su estado actual, permitiendo al comprador completar la obra (opción ideal para inversores y constructores), o totalmente terminada y llave en mano, con la ventaja crucial de personalizar los acabados y distribución según los estándares de diseño más exigentes. El valor añadido y el mayor atractivo de esta oferta reside en la oportunidad de expansión. Existe la posibilidad de adquirir en conjunto la parcela colindante, que suma más de 4.500 m<sup>2</sup> adicionales y que, crucialmente, ya cuenta con una licencia aprobada para edificar una segunda villa de 800 m<sup>2</sup>. Esta opción transforma la compra en una inversión estratégica de alto rendimiento. El comprador puede unificar ambas parcelas para crear un megacomplejo privado de más de 6.500 m<sup>2</sup>, con dos residencias de ultra-lujo, ideal para una gran familia o para generar un retorno de inversión máximo mediante la venta de las dos propiedades terminadas. Es, sin duda, una opción perfecta y lista para capitalizar el mercado inmobiliario de lujo de Marbella.

**Posición**

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca del Mar

**Orientación**

- ✓ Sur

**Estado**

- ✓ Excelente

**Piscina**

- ✓ Privada

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ Calefacción Central.
- ✓ Suelo Radiante
- ✓ Baño

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Gimnasio
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Domótica

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar

**Jardín**

- ✓ Privado

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Más de uno

**Categoría**

- ✓ Lujo
- ✓ Reventa



























