

## Ventas - Casa - Benahavís

**695.000€**

**Benahavís**

**Casa**

**Comunidad: 2,892 EUR / año    IBI: 530 EUR / año**

**Basura: 18 EUR / año**



**4**



**4**



**285 m<sup>2</sup>**

Espectacular adosado en El Casar, Benahavís, una de las promociones más exclusivas de Benahavís pueblo. La propiedad destaca por su amplitud, luminosidad y distribución funcional, ofreciendo un total de 4 dormitorios, 4 baños y 1 aseo. En la planta baja, encontramos un elegante espacio de concepto abierto que integra la cocina, el salón y el comedor, creando un ambiente cómodo y fluido. Esta planta cuenta además con una chimenea y un aseo de invitados. Desde el salón se accede a una amplia terraza con vistas espectaculares, y en el lado opuesto de la vivienda se encuentra una segunda terraza, ideal para disfrutar de distintas orientaciones a lo largo del día. En la primera planta se ubican tres dormitorios, todos ellos con baño en suite, garantizando privacidad y confort. La planta sótano alberga un cuarto dormitorio con su propio baño en suite, una zona de lavandería y un espacio adicional que funciona perfectamente como trastero, aportando una gran capacidad de almacenamiento. Desde esta planta también se accede al garaje privado, con capacidad para un coche. La vivienda se encuentra dentro de la prestigiosa urbanización El Casar, que ofrece una amplia gama de servicios de alto nivel: tres piscinas exteriores, una piscina interior climatizada, gimnasio, club house, sauna y agradables zonas comunes al aire libre con mesas y sillas para el disfrute de los residentes. Además, está situada a poca distancia a pie del centro de Benahavís. Benahavís es conocido por su excelente calidad de vida, ofreciendo algunos de los mejores restaurantes y bares de la Costa del Sol, así como parques, colegio, guardería y numerosos senderos desde los que se puede acceder a piscinas naturales. El pueblo cuenta también con pistas de pádel, campo de fútbol, tee de práctica de golf, piscina municipal, parque para perros y pabellón deportivo. Se encuentra rodeado de prestigiosos campos de golf, algunos a tan solo 5 minutos en coche. Una oportunidad única de adquirir una vivienda excepcional en una urbanización privilegiada, rodeada de naturaleza y con todas las comodidades a mano.

<b>Posición</b>	<b>Orientación</b>	<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>
✓ Campo	✓ Este	✓ Excelente	✓ Comunitaria
✓ Pueblo	✓ Sureste		✓ Cubierta
✓ Pueblo de Montaña	✓ Sur		✓ Con Calefacción
✓ Cerca de Golf	✓ Oeste		
✓ Cerca de Tiendas			
✓ Cerca de Ciudad			
✓ Cerca de Colegios			
✓ Cerca de los Bosques			
✓ Urbanización			
<b>Climatización</b>	<b>Vistas</b>	<b>Características</b>	<b>Muebles</b>
✓ Aire Acondicionado	✓ Montaña	✓ Terraza Cubierta	✓ Sin Amueblar
✓ Calefacción Central.	✓ Campo	✓ Armarios Empotrados	
✓ Chimenea	✓ Panorámicas	✓ Cerca de Transporte	
✓ Suelo Radiante	✓ Jardín	✓ Terraza Privada	
✓ Baño	✓ Bosques	✓ Gimnasio	
<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>	✓ Sauna	
✓ Equipada	✓ Comunitario	✓ Paddle Tenis	
	✓ Paisajista	✓ Trastero	
<b>Categoría</b>		✓ Lavadero	
✓ Lujo		✓ Baño En-Suite	
✓ Reventa		✓ Doble acristalamiento	
		✓ Cerca de una Iglesia	
		✓ Sótano	
		✓ Fibra óptica	
		<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
		✓ Portero Automático	✓ Subterráneo
		✓ Caja fuerte	✓ Garaje
			✓ Privado













































