

## Ventas - Apartamento - Elviria

**695.000€**

**Elviria**

**Apartamento**

**Comunidad: 4.716 EUR / año**



**3**



**3**



**186 m<sup>2</sup>**

Bonito y acogedor ático duplex de tres dormitorios ubicado en Elviria y a un solo paso de la playa. Se distribuye en dos plantas más una soleada azotea con preciosas vistas abiertas al complejo y al mar lejano. En la planta baja nos encontramos un hall, un amplio dormitorio que cuenta actualmente con 3 camas, un baño y un espacioso salón comedor conectado con una cocina y el cuarto lavadero. En esta planta también hay acceso desde el salón a una terraza parcialmente techada en la que se encuentra una barbacoa de obra. La primera planta está distribuida en dos dormitorios, ambos con baños en suite y con salida a otra terraza, también con barbacoa de obra. Desde esta planta accedemos a la azotea que se encuentra en una planta superior. Esta dispone de una cama balinesa, asientos de obra que crean un ambiente muy acogedor y preciosas vistas abiertas. La propiedad cuenta con mucha luz natural y una ubicación privilegiada, a tan solo dos minutos andando a la playa y a pocos minutos andando a restaurantes, supermercados y demás servicios. Se encuentra en una primera planta sin ascensor.

**Posición**

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios

**Orientación**

- ✓ Sureste

**Estado**

- ✓ Bueno

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Jardín

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ Lavadero
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Barbacoa

**Cocina**

- ✓ Equipada
- ✓ Cocina Comedor

**Jardín**

- ✓ Comunitario

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

**Aparcamiento**

- ✓ Libre
- ✓ Calle









































