

Ventas - Casa - El Rosario

2.000.000€

IBI: 2,476 EUR / año

Basura: 280 EUR / año

 4

 4

 553 m2

 1000 m2

* Encantadora Villa Andaluza en El Rosario: Un Oasis de Tranquilidad y Confort en Marbella Este Descubra esta magnífica villa de estilo andaluz, un verdadero refugio familiar ubicado en la prestigiosa y serena zona residencial de El Rosario, Marbella Este. Esta propiedad combina el encanto tradicional con una comodidad moderna y una ubicación absolutamente privilegiada. Tranquilidad, Luminosidad y Espacios Amplios La villa está diseñada para disfrutar del clima mediterráneo, contando con una envidiable orientación Suroeste que garantiza sol y luz durante todo el día. Diseño Tradicional: Sus grandes estancias y un diseño clásico andaluz proporcionan un ambiente acogedor e ideal para la vida familiar. Confort Moderno: Equipada con aire acondicionado en toda la vivienda y una cálida chimenea, la villa asegura confort en cualquier estación del año. Ubicación Clave y Comodidades a la Mano La propiedad ofrece la combinación perfecta de paz y accesibilidad, situándose en una zona muy tranquila pero a un paso de todo lo necesario: Servicios Inmediatos: Todas las comodidades esenciales están a menos de 5 minutos en coche, incluyendo supermercados, gimnasios, panaderías, restaurantes, y clubes de tenis. Conectividad Inmejorable: Marbella Centro: A tan solo 5 minutos. Puerto Banús: A unos 10 minutos. Aeropuerto de Málaga (AGP): Aproximadamente 35 minutos. Esta villa andaluza es la elección perfecta para aquellos que buscan un hogar espacioso, con carácter y en una ubicación estratégica que permite disfrutar de la tranquilidad de una zona residencial de lujo y la vibrante vida de Marbella. Villa - Chalet, El Rosario, Costa del Sol. 4 Dormitorios, 4 Baños, Construidos 340 m², Terraza 120 m², Jardin/Terreno 1000 m². Posición : Cerca de Golf, Cerca del Mar, Cerca de Colegios, Cerca de los Bosques, Urbanización. Orientación : Sur, Suroeste, Oeste. Estado : Excelente. Piscina : Privada. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio. Vistas : Golf, Campo. Características : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Terraza Privada, Solario, Trastero, Lavadero, Baño En-Suite, Suelos de Mármol, Doble acristalamiento. Muebles : Sin Amueblar. Cocina : Equipada. Seguridad : Seguridad 24 Horas. Aparcamiento : Subterráneo, Garaje, Más de uno, Privado. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable. Categoría : Reventa.

Posición <ul style="list-style-type: none">✓ Cerca de Golf✓ Cerca del Mar✓ Cerca de Colegios✓ Cerca de los Bosques✓ Urbanización	Orientación <ul style="list-style-type: none">✓ Sur✓ Suroeste✓ Oeste	Estado <ul style="list-style-type: none">✓ Excelente	Piscina <ul style="list-style-type: none">✓ Privada
Climatización <ul style="list-style-type: none">✓ Aire Acondicionado✓ A/A Caliente✓ A/A Frio	Vistas <ul style="list-style-type: none">✓ Golf✓ Campo	Características <ul style="list-style-type: none">✓ Terraza Cubierta✓ Armarios Empotrados✓ Terraza Privada✓ Solario✓ Trastero✓ Lavadero✓ Baño En-Suite✓ Suelos de Mármol✓ Doble acristalamiento	Muebles <ul style="list-style-type: none">✓ Sin Amueblar
Cocina <ul style="list-style-type: none">✓ Equipada	Seguridad <ul style="list-style-type: none">✓ Seguridad 24 Horas	Aparcamiento <ul style="list-style-type: none">✓ Subterráneo✓ Garaje✓ Más de uno✓ Privado	Servicios Públicos <ul style="list-style-type: none">✓ Electricidad✓ Agua Potable
Categoría <ul style="list-style-type: none">✓ Reventa			











































