

## Ventas - Apartamento - Río Real

**699.000€**

**Río Real**

**Apartamento**

**Comunidad: 3,600 EUR / año    IBI: 1,200 EUR / año**

**Basura: 185 EUR / año**



**3**



**2.5**



**148 m2**

Situado en el corazón de Torre Real, este acogedor y tranquilo apartamento se encuentra ubicado en una reconocida urbanización de la zona, a escasos metros del famoso campo de golf "Río Real Golf Hotel" y del "Trocadero Arena Beach Club". Gracias a su orientación al sur y su posición haciendo esquina recibe mucha luz, desde donde se puede disfrutar de unas vistas muy agradables a los jardines de la urbanización. Distribuida en una planta, posee un salón comedor muy amplio con acceso a una gran terraza, cocina totalmente equipada con una pequeña terraza, junto a esta se encuentra un pequeño dormitorio ideal para el servicio o para un despacho, aseo de cortesía, y dos dormitorios, cada uno con su baño independiente. La propiedad también posee trastero y aparcamiento con capacidad para dos vehículos. La urbanización, cerrada y con seguridad, está rodeada de bonitos jardines y tres piscinas, una de ellas climatizada. Su ubicación es estratégica a pocos minutos del centro de Marbella, del parque comercial La Cañada, del hospital Costa del Sol y con salida inmediata a la autovía.

### **Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

### **Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

### **Jardin**

- ✓ Comunitario

### **Orientación**

- ✓ Sur

### **Vistas**

- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

### **Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Seguridad 24 Horas

### **Estado**

- ✓ Excelente

### **Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Alojamiento del personal
- ✓ Fibra óptica

### **Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

### **Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Con Calefacción
- ✓ Piscina de Niños

### **Cocina**

- ✓ Equipada





















































