

## Ventas - Comercial - Benalmadena Costa

# 325.000€

**Benalmadena Costa**

**Comercial**

**Comunidad: 672 EUR / año**

**IBI: 604 EUR / año**

**Basura: 68 EUR / año**



**2**



**78 m2**

Local Comercial en Venta en Propiedad - Benalmádena Costa Ubicación Prime • Vistas al Mar • Inversión Excepcional  
Una fantástica oportunidad para adquirir un local comercial en propiedad en una de las zonas costeras más solicitadas de Benalmádena Costa. Ubicado justo al lado de la carretera principal de la costa, este amplio local se beneficia de una gran visibilidad, constante tránsito peatonal y hermosas vistas al mar. Ofreciendo 78 m<sup>2</sup> de espacio interior más una amplia terraza delantera con vistas al mar, la propiedad se encuentra en la planta baja de un próspero complejo residencial. El local incluye actualmente una barra totalmente equipada, amplia zona de asientos, una gran cocina, aire acondicionado y dos baños (uno con acceso para discapacitados), listo para operar o alquilar a un inquilino. Características adicionales incluyen aparcamiento comunitario, lo que facilita el acceso a los clientes. Detalles: - Interior: 78 m<sup>2</sup> - Terraza con vistas al mar - Planta baja con excelente exposición - Barra, zona de asientos y cocina espaciosa - Aire acondicionado - Dos aseos - Aparcamiento comunitario - Totalmente licenciado - Tasa de terraza: 0 € - Comunidad: 56 €/mes

### Posición

- ✓ Área Comercial
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Puerto
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Marina
- ✓ Cerca de Marina

### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Patio

### Jardín

- ✓ Comunitario

### Categoría

- ✓ Inversión
- ✓ Reventa

### Orientación

- ✓ Sureste
- ✓ Sur

### Características

- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Bar
- ✓ Restaurant
- ✓ Cerca de una Iglesia
- ✓ Fibra óptica

### Seguridad

- ✓ Alarma

### Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Renovado Recientemente

### Muebles

- ✓ Amueblada

### Aparcamiento

- ✓ Calle
- ✓ Más de uno
- ✓ Comunitario
- ✓ Privado

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

### Cocina

- ✓ Equipada

### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable



















