

## Ventas - Casa - Estepona

# 1.295.000€

Estepona

Casa

IBI: 737 EUR / año

Basura: 141 EUR / año



5



4



220 m2



163 m2

Descubra la casa de sus sueños en el corazón de Estepona, donde la comodidad moderna se fusiona con el encanto mediterráneo. Esta lujosa villa independiente ofrece privacidad, espacio y elegancia, perfecta como hogar familiar o como refugio vacacional Características destacadas: • Amplia piscina privada rodeada de un hermoso jardín • Villa independiente con casa de invitados independiente para familiares, amigos o personal • Amplio garaje con espacio para dos coches Villa principal Planta de entrada: • Acogedor recibidor • Cocina y comedor totalmente equipados • Luminoso y espacioso salón con vistas al jardín • Cómodo dormitorio y elegante baño Planta superior: • Elegante recibidor que da acceso a tres dormitorios • Dos baños modernos • Dos balcones privados con vistas a la piscina y los jardines Casa de invitados / Apartamento con jardín • 1 acogedor dormitorio • 1 baño privado Esta excepcional propiedad combina un diseño elegante con un estilo de vida funcional, ofreciendo amplio espacio para relajarse y disfrutar. Con su generosa distribución, hermosos jardines y una ubicación privilegiada en Estepona, esta villa es una verdadera joya en la Costa del Sol. Ubicación: A pocos minutos de las playas de Estepona, campos de golf, restaurantes y escuelas internacionales, con Marbella y Puerto Banús cerca.

### Posición

- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

### Cocina

- ✓ Equipada

### Categoría

- ✓ Golf
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Contemporáneo

### Orientación

- ✓ Suroeste

### Vistas

- ✓ Jardín

### Jardin

- ✓ Privado

### Estado

- ✓ Excelente

### Características

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Aprtmnt. Huéspedes

### Seguridad

- ✓ Alarma

### Piscina

- ✓ Privada

### Muebles

- ✓ Amueblada

### Aparcamiento

- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado































