

## Ventas - Apartamento - Fuengirola

# 630.000€

Fuengirola

Apartamento



2



2



85 m2

Bienvenido a un apartamento en planta baja con jardín, orientado al suroeste y magníficamente ubicado en el corazón de Higuierón — una vivienda que ofrece privacidad y vistas extraordinarias. Situado en la esquina este del edificio, es uno de los únicos dos apartamentos en planta baja, lo que le otorga una sensación especial de exclusividad y tranquilidad. La vivienda dispone de 2 dormitorios y 2 baños, diseñados pensando en el confort, la luz natural y la vida moderna. El interior transmite amplitud y serenidad, con grandes puertas correderas que conectan de forma fluida los espacios interiores con el exterior. La propiedad es completamente nueva y nunca ha sido habitada, ofreciendo un lienzo en blanco para sus futuros propietarios. Una amplia terraza cubierta de 53 m<sup>2</sup> prolonga el espacio habitable, perfecta para relajarse, comer al aire libre o disfrutar del sol de la tarde gracias a su excelente orientación suroeste. Más allá de la terraza se encuentra un jardín privado de 69 m<sup>2</sup> que crea un entorno verde y tranquilo con vistas abiertas al mar y panorámicas despejadas hacia el valle y la piscina comunitaria. Ya sea para mañanas tranquilas, largas comidas al aire libre o atardeceres inolvidables, este espacio exterior eleva notablemente la calidad de vida de la vivienda. La comunidad de Higuierón es reconocida por su entorno cuidadosamente diseñado, que combina bienestar y estilo de vida activo, con senderos ajardinados, zonas verdes y excelentes instalaciones cercanas. Desde este apartamento se accede fácilmente al Higuierón Hotel, con sus restaurantes, instalaciones deportivas, centro de bienestar y spa. El apartamento incluye: • Aire acondicionado frío y calor • Sistema avanzado de domótica • Dos plazas de aparcamiento privadas (una subterránea y una exterior) • Un trastero privado Con excelente conexión al Aeropuerto de Málaga, las playas, la estación de tren y todos los servicios de la zona de Higuierón, esta vivienda es ideal tanto como residencia habitual como para disfrutarla como segunda residencia vacacional. Una propiedad a estrenar, con magníficos espacios exteriores y orientación suroeste privilegiada — una oportunidad única para adquirir un hogar privado, luminoso y perfectamente conectado en la Costa del Sol.

### Orientación

✓ Sur

### Estado

✓ Excelente

### Piscina

✓ Comunitaria

### Climatización

✓ Aire Acondicionado  
✓ A/A Caliente  
✓ A/A Frio

### Características

✓ Armarios Empotrados

### Muebles

✓ Sin Amueblar

### Cocina

✓ Equipada

### Jardín

✓ Privado

### Aparcamiento

✓ Subterráneo  
✓ Garaje

### Categoría

✓ Reventa





































