

## Ventas - Apartamento - Marbella

**480.000€**

**Marbella**

**Apartamento**

**Comunidad: 912 EUR / año**

**IBI: 815 EUR / año**

 2

 1

 73 m<sup>2</sup>

Este precioso apartamento en planta media se encuentra en una de las zonas más demandadas de Marbella, en pleno centro y a solo unos pasos de la playa. Situado en segunda línea de playa, cerca del faro, ofrece una ubicación inmejorable para disfrutar del estilo de vida mediterráneo, rodeado de restaurantes, bares y zonas de ocio con ambiente vacacional durante todo el año. La vivienda dispone de dos amplios dormitorios y un baño completo, y ha sido recientemente reformada con materiales de alta calidad. El luminoso salón cuenta con una cocina abierta y zona de comedor, creando un espacio acogedor, funcional y lleno de luz natural. Es una propiedad ideal tanto como residencia familiar como para inversión en alquiler vacacional, gracias a su excelente ubicación y comodidad. Una oportunidad única en una zona prime de Marbella. No dude en concertar una visita.

**Posición**

- ✓ Área Comercial
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar

**Vistas**

- ✓ Urbanas

**Orientación**

- ✓ Norte

**Estado**

- ✓ Excelente

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Restaurant

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Cocina**

- ✓ Equipada















