

Ventas - Apartamento - El Rosario

750.000€

El Rosario

Apartamento

IBI: 1,207 EUR / año

Basura: 185 EUR / año



3



2



160 m²

Exclusivo apartamento en primera línea de playa en Alicate Playa provecha esta oportunidad: sale a la venta un piso de los que rara vez aparecen en el mercado y, cuando lo hacen, duran poco. Una vivienda bien pensada, con una distribución equilibrada, generosos espacios interiores y terrazas que realmente se disfrutan, en una ubicación que marca la diferencia. Situado en la urbanización cerrada Alicate Playa, fase 4, una de las más consolidadas y valoradas del conjunto, este apartamento se encuentra a pie de una de las mejores playas de arena fina de Marbella, con acceso directo al paseo y al mar. La urbanización destaca por sus jardines maduros, cuidados durante todo el año, que aportan privacidad y una agradable sensación de calma. La vivienda cuenta con 159 m² construidos (136 m² útiles), distribuidos en salón-comedor amplio y luminoso, cocina independiente, tres dormitorios y dos baños. Dispone de dos terrazas de buen tamaño, orientadas a disfrutar del clima mediterráneo y de las vistas a los jardines, ampliando de forma natural el espacio de vida interior. Alicate Playa ofrece piscina comunitaria, pistas de pádel y tenis, zona infantil y amplias zonas verdes. La urbanización cuenta con vigilancia 24 horas, conserje y cámaras de seguridad. La ubicación es especialmente práctica: cerca de restaurantes reconocidos, colegios internacionales, supermercados y con fácil acceso al centro comercial La Cañada y al centro de Marbella. El precio incluye trastero y plaza de aparcamiento subterráneo. El mobiliario no está incluido en el precio de venta. Una vivienda junto al mar, bien ubicada, bien distribuida y con todo lo necesario para disfrutarla tanto como residencia habitual como inversión.

Posición

- ✓ Primera Línea de Playa
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización
- ✓ Complejo 1^a Línea de Playa

Orientación

- ✓ Sureste

Estado

- ✓ Excelente

Piscina

- ✓ Comunitaria

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente

Vistas

- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

Características

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Pista de Tenis
- ✓ Trastero

Muebles

- ✓ Sin Amueblar

Cocina

- ✓ Equipada

Jardín

- ✓ Comunitario

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado

Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Comunitario

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

Categoría

- ✓ Frente a la playa





































