

# Ventas - Apartamento - Fuengirola

## 272.500€

Fuengirola

Apartamento

Comunidad: 900 EUR / año

IBI: 157 EUR / año



2



1



50 m2

Te presentamos este acogedor apartamento ubicado en pleno centro de Fuengirola. Con una superficie construida de 57 m<sup>2</sup> y una útil de 57 m<sup>2</sup>, esta propiedad es perfecta para quienes buscan un hogar que combine comodidad y cercanía a la playa; tan solo a 800 metros del mar. El inmueble cuenta con un dormitorio doble espacioso y otro sencillo, ideal para recibir visitas o convertirlo en tu espacio personal. La orientación sureste garantiza luminosidad durante todo el día. El apartamento necesita algunas reformas parciales lo cual te permite darle tu toque personal y adaptarlo completamente a tus necesidades. Podrás disfrutar además de los beneficios adicionales como piscina comunitaria donde refrescarte durante las calurosas jornadas veraniegas. La zona está bien comunicada gracias al transporte público cercano (autobuses) así como por su proximidad a colegios locales ideales si buscas estabilidad familiar. También tendrás acceso fácil al tren que conecta múltiples destinos dentro la Costa del Sol. No pierdas la oportunidad se hacer realidad ese sueño costero cerca del mar! Contáctanos hoy mismo. Si lo quieres, #piensaenmi. Precio de venta 272.500 € ITP (7%): 19.075 € Notaría (0,5%): 1.362,50 € Registro (0,3%): 817,50 € Total gastos adicionales = 21.255 €

#### Posición

- ✓ Área Comercial
- ✓ Pueblo
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

#### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

#### Orientación

- ✓ Sureste

#### Vistas

- ✓ Montaña

#### Estado

- ✓ Requiere Restauración

#### Características

- ✓ Ascensor
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Servicio de Autobuses
- ✓ Cerca de una Iglesia
- ✓ Fibra óptica

#### Piscina

- ✓ Comunitaria

#### Muebles

- ✓ Opcionales



















