

## Ventas - Casa - Fuengirola

# 448.000€

Fuengirola

Casa

IBI: 327 EUR / año

Basura: 54 EUR / año



Atractivo y encantador adosado ubicado en la tranquila zona de Torreblanca del Sol, Fuengirola. Con un precio interesante de 469,000 euros, esta propiedad te regalará amaneceres con impresionantes vistas al mar. El espacioso hogar cuenta con una superficie útil de 160 m<sup>2</sup> distribuidos inteligentemente para maximizar el confort y la funcionalidad. Su distribución en tres alturas, dispone de dos acogedoras habitaciones dobles y una habitación sencilla perfecta para familias o como espacio adicional. Además, podrás disfrutar de dos baños completos más un aseo adicional; ideales para tus visitas o momentos cotidianos. Este adosado se encuentra en buen estado, listo para ser habitado desde el primer día. No solo apreciarás su interior bien diseñado sino también su orientación hacia el suroeste que garantiza luz natural durante todo el día. Cuando quieras relajarte a orillas del mar Mediterráneo estarás apenas a unos minutos (1700 metros) disfrutando así tanto del ambiente tranquilo como las comodidades urbanas cercanas. Vive la esencia costera mientras disfrutas de tu propio refugio personal. Se detallan los gastos finales: Precio de venta 458.000 € ITP 7% 32.060 € Notaría 0,5% 2.290 € Registro 0,3% 1.374 € Total gastos adicionales 35.724 € Si lo quieres, lo tengo. #piensaenmi.

### Posición

- ✓ Ciudad
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Urbanización

### Vistas

- ✓ Mar

### Aparcamiento

- ✓ Garaje
- ✓ Privado

### Orientación

- ✓ Suroeste

### Características

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Sótano

### Categoría

- ✓ Casas de vacaciones

### Estado

- ✓ Necesita Reformas
- ✓ Requiere Restauración

### Muebles

- ✓ Sin Amueblar

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea
- ✓ Baño

### Jardín

- ✓ Privado















































