

## Ventas - Apartamento - Fuengirola

**739.000€**

**Fuengirola**

**Apartamento**

**Comunidad: 6,864 EUR / año    IBI: 569 EUR / año**

**Basura: 56 EUR / año**



**3**



**2**



**138 m<sup>2</sup>**

Este excepcional apartamento en planta baja ofrece una combinación poco habitual de amplitud, privacidad y vistas abiertas, ubicado en un entorno residencial cerrado y muy demandado en la Costa del Sol. La vivienda disfruta de vistas despejadas sobre una zona verde protegida y sendero peatonal, con orientación sur hacia el mar Mediterráneo, lo que aporta una agradable sensación de calma y amplitud. El apartamento cuenta con un amplio interior distribuido en tres dormitorios y dos baños, con una conexión fluida hacia una impresionante terraza envolvente de gran tamaño, ideal para disfrutar del estilo de vida mediterráneo durante todo el año. Construido en 2023 y conservado en excelentes condiciones, ha tenido un único propietario y no ha sido utilizado como alquiler vacacional. El confort está garantizado durante todo el año gracias a la calefacción por suelo radiante en toda la vivienda, aire acondicionado y numerosos extras de alta calidad que mejoran tanto la comodidad como la eficiencia energética. La propiedad incluye además dos plazas de aparcamiento privadas en garaje subterráneo y un trastero de grandes dimensiones, aportando una excelente funcionalidad. La ubicación permite un acceso inmediato a completas instalaciones deportivas y de bienestar, incluyendo spa y gimnasio, así como una excelente conexión con Fuengirola, Málaga y Marbella, y el Aeropuerto Internacional de Málaga. La vivienda se ofrece sin amueblar, con la opción de adquirir un paquete de mobiliario de alta gama por 30.000, ideal para quienes buscan una solución lista para entrar a vivir. Disponemos de llaves y podemos organizar visitas fácilmente. Una oportunidad única para adquirir una vivienda en planta baja con amplios espacios exteriores, vistas abiertas a zonas verdes y al Mediterráneo, en una ubicación privilegiada de la Costa del Sol.

**Posición**  
✓ Urbanización

**Orientación**  
✓ Sureste

**Estado**  
✓ Excelente  
✓ Nueva Construcción

**Piscina**  
✓ Comunitaria

**Climatización**  
✓ Aire Acondicionado  
✓ Suelo Radiante  
✓ Baño

**Vistas**  
✓ Mar  
✓ Jardín

**Características**  
✓ Terraza Cubierta  
✓ Ascensor  
✓ Armarios Empotrados  
✓ Cerca de Transporte  
✓ Terraza Privada  
✓ TV Satélite  
✓ WiFi  
✓ Trastero  
✓ Baño En-Suite  
✓ Doble acristalamiento  
✓ Domotica  
✓ Servicio de Autobuses  
✓ Fibra óptica

**Muebles**  
✓ Opcionales

**Cocina**  
✓ Equipada

**Jardín**  
✓ Comunitario

**Seguridad**  
✓ Recinto Cerrado  
✓ Portero Automático  
✓ Alarma  
✓ Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**  
✓ Subterráneo  
✓ Garaje  
✓ Privado  
✓ Punto de carga VE

**Servicios Públicos**  
✓ Electricidad  
✓ Agua Potable

**Categoría**  
✓ Lujo  
✓ Reventa































