

Ventas - Apartamento - Fuengirola

319.000€

Fuengirola

Apartamento

Comunidad: 420 EUR / año

IBI: 270 EUR / año



1



1



75 m2

Excelente oportunidad tanto para inversión como para residencia habitual en pleno centro de Fuengirola, a solo una calle de la Playa de Los Boliches, en una de las zonas más demandadas y consolidadas de la Costa del Sol. Fuengirola destaca por su carácter cosmopolita, su clima privilegiado durante todo el año y más de 8 kilómetros de litoral. Ofrece una amplia variedad de servicios y actividades, combinando perfectamente playa, ocio, comercio, deporte y naturaleza, lo que la convierte en un destino muy valorado tanto para vivir como para invertir. La vivienda ha sido renovada, priorizando la funcionalidad, el confort y el diseño. Presenta suelos de mármol, carpintería interior de madera, aire acondicionado en todas las estancias, ventanas de PVC con doble acristalamiento, persianas y una distribución optimizada que aporta luminosidad y amplitud. Dispone de un dormitorio amplio con salida directa a la terraza, un baño completo con ducha y un gran salón con cocina abierta. Esta zona principal destaca por su excelente orientación sur, lo que garantiza luz natural durante todo el día. La cocina, diseñada a medida con mobiliario de madera, ofrece un espacio cómodo y práctico para el día a día. Desde el salón se accede a la agradable terraza con vistas al mar y a la avenida principal, donde, además de las vistas, se puede disfrutar del suave sonido de las olas, aportando una sensación constante de calma y cercanía al Mediterráneo. La propiedad resulta especialmente atractiva tanto para uso residencial como para alquiler, gracias a su ubicación y características. Dispone de parking comunitario. Situada a escasos minutos a pie de la playa y rodeada de todo tipo de servicios, esta vivienda ofrece el equilibrio perfecto entre comodidad, tranquilidad y vida costera. Para más información o para concertar una visita, contacte con nosotros. Estaremos encantados de acompañarle en el proceso de encontrar su próxima vivienda o inversión en la Costa del Sol.

Posición

✓ Lado de la Playa

Orientación

✓ Sur

Estado

✓ Excelente

Climatización

✓ Aire Acondicionado
✓ A/A Caliente
✓ A/A Frio

Vistas

✓ Mar
✓ Playa
✓ Panorámicas
✓ Urbanas

Características

✓ Terraza Cubierta
✓ Ascensor
✓ Armarios Empotrados
✓ Cerca de Transporte
✓ Terraza Privada
✓ WiFi
✓ Acceso para personas con movilidad reducida
✓ Suelos de Mármol
✓ Doble acristalamiento
✓ Servicio de Autobuses
✓ Fibra óptica

Muebles

✓ Parcialmente

Cocina

✓ Equipada

Seguridad

✓ Portero Automático

Aparcamiento

✓ Comunitario

Servicios Públicos

✓ Electricidad
✓ Agua Potable
✓ Teléfono

Categoría

✓ Frente a la playa
✓ Casas de vacaciones
✓ Inversion
✓ Reventa





















