

## Ventas - Apartamento - Atalaya

**350.000€**

**Atalaya**

**Apartamento**

**Comunidad: 4,800 EUR / año**

**IBI: 500 EUR / año**



Ubicado en el prestigioso Nordic Royal Club de Estepona, este luminoso y amplio apartamento combina un ambiente residencial tranquilo con un excelente potencial de inversión. La propiedad cuenta con 2 dormitorios y 2 baños, un acogedor salón-comedor, una cocina totalmente equipada y una terraza privada con agradables vistas a los jardines y a la piscina, además de vistas parciales al mar. Su distribución funcional y sus acabados de calidad garantizan confort y practicidad durante todo el año. La urbanización ofrece un entorno seguro y bien mantenido, con jardines paisajísticos, piscina comunitaria y servicio de conserjería, proporcionando tranquilidad y comodidad a sus residentes. Situado cerca de las playas, campos de golf, supermercados, colegios internacionales y a poca distancia de Puerto Banús y del centro de Estepona, este apartamento es ideal tanto como residencia permanente en un entorno sereno como una oportunidad de inversión segura en la Costa del Sol.

**Posición**

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

**Orientación**

- ✓ Suroeste

**Estado**

- ✓ Bueno

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Sala de Juegos
- ✓ Trastero
- ✓ Fibra óptica

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Jardín**

- ✓ Comunitario

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**

- ✓ Privado

**Categoría**

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversión





















