

## Ventas - Apartamento - Fuengirola

# 325.000€

**Fuengirola****Apartamento****Comunidad: 660 EUR / año****IBI: 275 EUR / año****Basura: 60 EUR / año****3****2****107 m<sup>2</sup>**

¡Oportunidad de 3 dormitorios en Fuengirola! Este amplio y luminoso piso de 108 m<sup>2</sup> ofrece una combinación excepcional de espacio, comodidad y ubicación, convirtiéndose en una vivienda ideal tanto para vivir como para invertir. Situado en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol, su entorno residencial, tranquilo y perfectamente conectado lo convierte en una opción realmente atractiva. La vivienda destaca por su amplitud y su distribución práctica y confortable. Dispone de tres dormitorios muy luminosos, dos baños completos y un salón generoso con orientación noreste que recibe una magnífica entrada de luz natural a lo largo del día. La cocina, moderna y totalmente equipada, cuenta además con una zona independiente de lavadero. Los suelos de mármol aportan elegancia y calidez a toda la propiedad, y el balcón ofrece vistas abiertas a una agradable zona verde, proporcionando un espacio perfecto para relajarse al aire libre. El edificio está adaptado para personas con movilidad reducida y ofrece comodidades que marcan la diferencia: ascensor, salida directa al jardín desde el portal y un sistema de videovigilancia que garantiza tranquilidad y seguridad en todo momento. Tiene plaza de garaje. La ubicación es inmejorable: a solo diez minutos andando de la playa, muy cerca del centro de Fuengirola y rodeado de todos los servicios esenciales que facilitan el día a día, como supermercados, restaurantes, bancos, zonas verdes, colegios, centro de salud, polideportivo y excelentes conexiones mediante transporte público y acceso inmediato a la autopista. Si buscas un hogar amplio, actual, bien situado y con un alto potencial de revalorización, este piso representa una oportunidad excepcional que no querrás dejar pasar. Si tienes alguna duda recuerda que puedes hablar con Agencia por chat.

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Colegios

**Orientación**

- ✓ Sureste

**Estado**

- ✓ Bueno

**Vistas**

- ✓ Jardín

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Suelos de Mármol

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardín**

- ✓ Comunitario

**Aparcamiento**

- ✓ Privado

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable



































