

## Ventas - Apartamento - Estepona

# 1.100.000€

Estepona

Apartamento

IBI: 1,347 EUR / año



1



1



150 m2

Ubicado en la prestigiosa zona de Doncella Beach, Estepona, este exquisito apartamento en planta baja ofrece una combinación inigualable de lujo y comodidad. Con una ubicación privilegiada en primera línea de playa, la propiedad proporciona acceso directo al mar y se encuentra muy cerca del vibrante centro de Estepona, reconocidos campos de golf, el puerto deportivo y una amplia variedad de tiendas, colegios y restaurantes. El apartamento forma parte de una comunidad cerrada que garantiza privacidad y seguridad con vigilancia las 24 horas. La propiedad cuenta con una impresionante superficie de 150 m<sup>2</sup>, de los cuales 58 m<sup>2</sup> están dedicados a su interior meticulosamente diseñado y a su jardín privado. Los residentes pueden disfrutar de una gran variedad de servicios comunitarios, incluyendo un hermoso jardín paisajístico, una amplia piscina, un gimnasio totalmente equipado, sauna, jacuzzi, paseo marítimo y un fantástico restaurante. Por su ubicación junto al mar, excelente estado y proximidad a servicios esenciales, esta propiedad es una opción perfecta para quienes buscan un estilo de vida costero de lujo en una de las zonas más codiciadas de Estepona.

### Posición

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

### Jardín

- ✓ Comunitario

### Orientación

- ✓ Sur

### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Jardín

### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas

### Estado

- ✓ Excelente

### Características

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Sótano
- ✓ Fibra óptica

### Aparcamiento

- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

### Piscina

- ✓ Comunitaria

### Cocina

- ✓ Parcialmente Equipada

### Categoría

- ✓ Frente a la playa





























