

## Ventas - Casa - Mijas

# 1.550.000€

Mijas

Casa

Comunidad: 900 EUR / año

IBI: 2,200 EUR / año

Basura: 150 EUR / año



4



3.5



217 m2



2119 m2

¡PRECIOSA VILLA ANDALUZA CON MAGNIFICAS VISTAS PANORÁMICAS! Amplia entrada con portón de seguridad, carport y garaje individual. Mucho aparcamiento dentro de la propiedad. Porche cubierto y hall de entrada. Aseo de invitados. Amplio salón-comedor con chimenea y grandes ventanales que dan a soleadas y hermosas terrazas orientadas al sur. Desde el comedor se accede a la cocina, totalmente equipada con zona de desayuno integrada. Terraza abierta con mesa y sillas de comedor. ¡Un espacio ideal para relajarse y disfrutar del sol! Amplio dormitorio principal con baño en suite + ducha. Armarios empotrados. Una escalinata de mármol beige accede a la planta baja: segunda cocina equipada y lavadero. Gran dormitorio de invitados con ducha en suite y armarios. Dos dormitorios más con puertas correderas que dan al jardín y piscina. Baño completo en el pasillo. Preciosa pérgola de lujo cubierta con brezo; comedor exterior con zona barbacoa. Bonita piscina y jardines establecidos. Hay palmeras, jacarandas, adelfas, cipreses y yucas. Luces nocturnas y varias tomas de agua en la propiedad. También hay un amplio espacio sin terminar bajo la villa, ideal como almacén o para convertirlo en apartamento de invitados / sala de cine / sala de ocio o gimnasio... ¡Mucho potencial! El espacio que hay bajo la casa garantiza un buen aislamiento a la propiedad. Fibra óptica en comunidad. Gastos mes: IBI: A menos de 1,5 km de Mijas Pueblo, con fácil acceso a la autopista, tiendas, restaurantes y playa. A 25 minutos del aeropuerto.

### Posición

- ✓ Campo
- ✓ Urbanización

### Orientación

- ✓ Este
- ✓ Sureste
- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

### Estado

- ✓ Buen

### Piscina

- ✓ Privada

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea

### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Barbacoa
- ✓ Fibra óptica

### Muebles

- ✓ Parcialmente

### Cocina

- ✓ Equipada

### Jardin

- ✓ Privado
- ✓ Paisajista
- ✓ Mantenimiento fácil

### Seguridad

- ✓ Portero Automático

### Aparcamiento

- ✓ Garaje
- ✓ Libre
- ✓ Más de uno

### Categoría

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversión
- ✓ Reventa













































