

## Ventas - Apartamento - Calahonda

**490.000€**

**Calahonda**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,200 EUR / año    IBI: 300 EUR / año**

**Basura: 77 EUR / año**



**2**



**2**



**60 m<sup>2</sup>**

Elegante apartamento en primera línea de mar, ubicado en un complejo residencial tranquilo, cuidado y rodeado de zonas verdes, que ofrece una combinación perfecta de confort, privacidad y una ubicación privilegiada. La vivienda cuenta con 2 dormitorios y 2 modernos baños, y ha sido completamente reformada utilizando materiales de la más alta calidad. Cada detalle ha sido cuidadosamente diseñado: acabados contemporáneos, sanitarios de alta gama, revestimientos premium e iluminación elegante, creando un ambiente sofisticado y acogedor. El apartamento está listo para entrar a vivir, sin necesidad de realizar ninguna inversión adicional. El complejo residencial dispone de una magnífica zona comunitaria con 3 piscinas, zona de juegos infantiles y acceso directo al mar y al paseo marítimo, lo que convierte esta propiedad en una opción excepcional tanto para residencia habitual como para segunda vivienda. La ubicación es excelente, con todos los servicios a poca distancia a pie: supermercado Mercadona, bancos, restaurantes, farmacia y comercios, garantizando la máxima comodidad en el día a día. Una oportunidad única de adquirir una propiedad en primera línea de mar, con una reforma de alta calidad y en un entorno exclusivo y tranquilo.

### Posición

- ✓ Primera Línea de Playa
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización
- ✓ Complejo 1<sup>a</sup> Línea de Playa

### Orientación

- ✓ Sur

### Estado

- ✓ Excelente

### Piscina

- ✓ Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Playa
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín

### Características

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Doble acristalamiento

### Muebles

- ✓ Amueblada

### Cocina

- ✓ Equipada

### Jardín

- ✓ Comunitario

### Seguridad

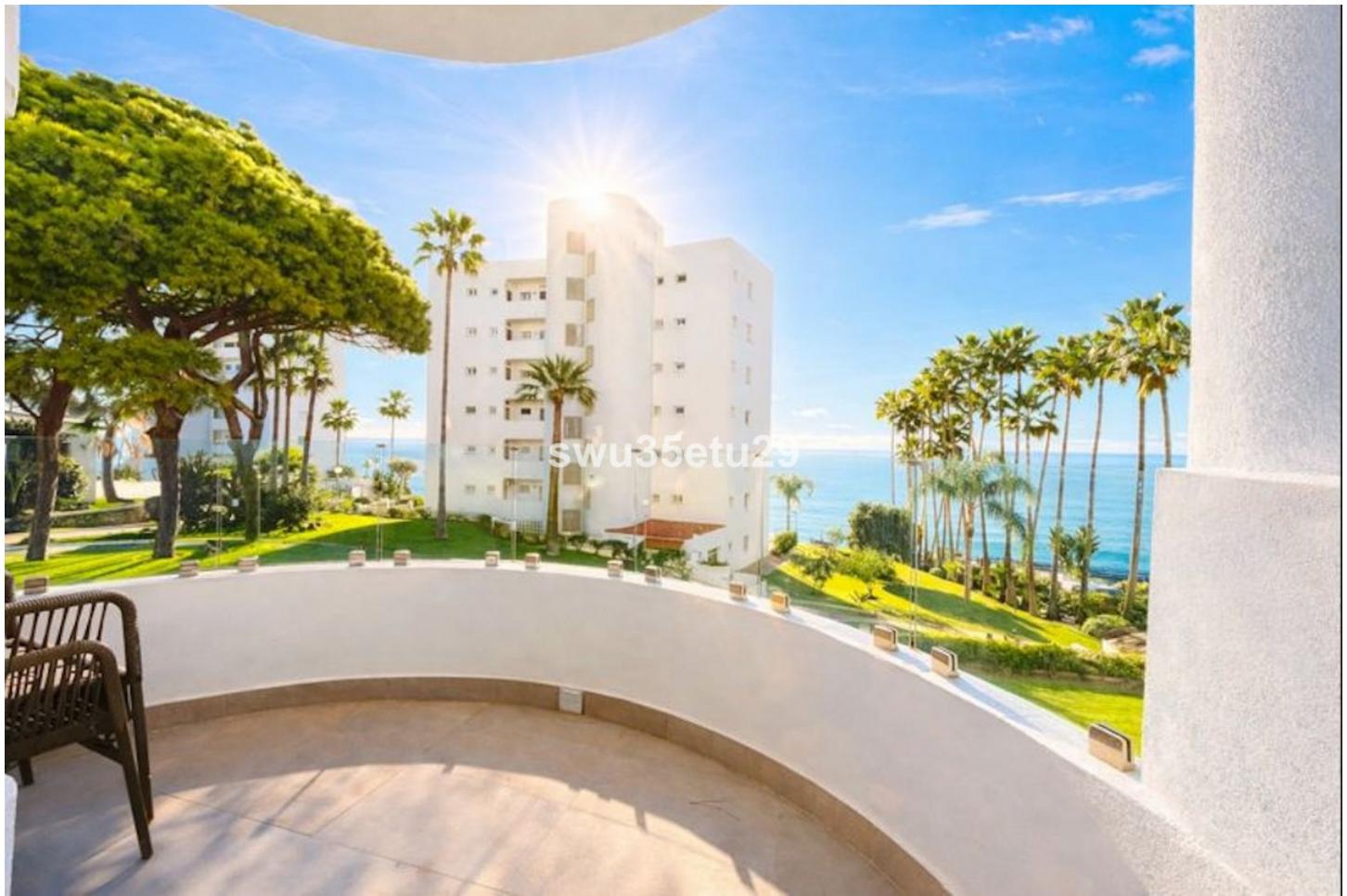
- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas

### Aparcamiento

- ✓ Comunitario

### Categoría

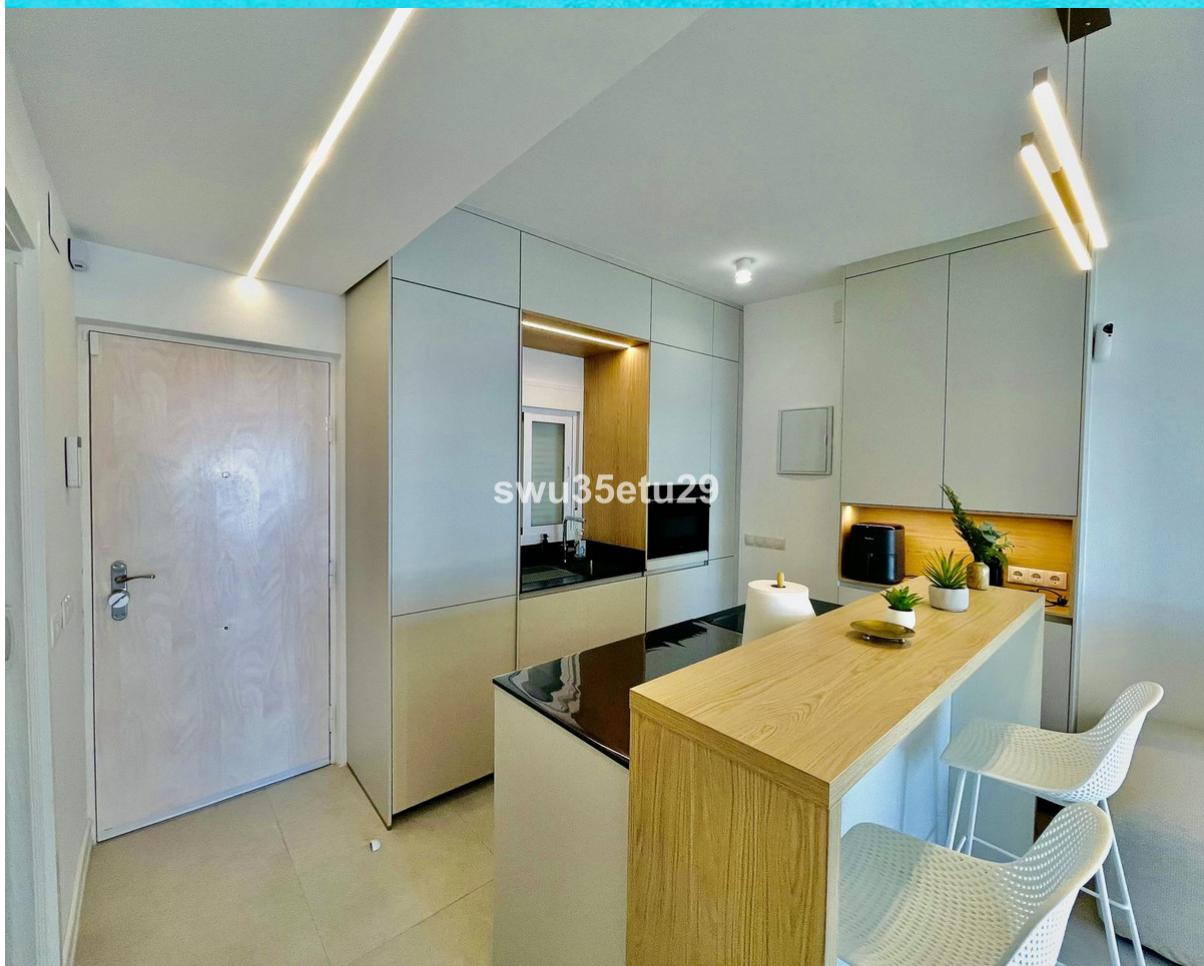
- ✓ Frente a la playa
- ✓ Inversión
- ✓ Lujo
- ✓ Contemporáneo







swu35etu29



swu35etu29







swu35etu29



swu35etu29

