

## Ventas - Casa - Benalmadena Pueblo

**830.000€**

**Benalmadena Pueblo**

**Casa**

**IBI: 1,620 EUR / año**

**Basura: 172 EUR / año**



**3**



**4**



**320 m2**

Se ofrece en venta magnífica casa pareada con vistas al mar, situada en una de las zonas más demandadas de Benalmádena Pueblo, muy próxima a la emblemática Stupa Budista de Benalmádena. La vivienda se distribuye en tres plantas más garaje, combinando amplitud, versatilidad y una excelente orientación que permite disfrutar de luz natural y vistas despejadas. Planta principal Cuenta con un amplio salón con salida directa a una espectacular terraza en forma de "L", ideal para el ocio y el descanso. En esta zona exterior encontramos una pequeña piscina, barbacoa y espacio suficiente para mesas, perfecta para reuniones familiares y encuentros con amigos. Dispone de aseo exterior para la zona de piscina y otro aseo interior en el salón. La cocina es amplia y funcional, con salida directa a una terraza adicional, ideal para el día a día. Primera planta En esta planta se ubican dos dormitorios. Uno de ellos tiene acceso a una gran terraza, con posibilidad de cerramiento mediante cristalera tipo Lumón, ideal para crear una oficina, zona de juegos o espacio multifuncional. Completa la planta un baño completo de generosas dimensiones. Segunda planta La última planta alberga la habitación principal, abuhardillada, muy amplia y luminosa, con baño en suite, ofreciendo un espacio íntimo y confortable. Garaje y posibilidades adicionales Desde la calle se accede a través de un portón automatizado a un gran garaje de aproximadamente 160 m<sup>2</sup>, un espacio excepcional con múltiples posibilidades: 1.- mantener zona de garaje y crear un apartamento independiente, 2.- destinarlo a tienda, lavandería, taller o zona de trabajo, 3.- adaptarlo según necesidades personales o de inversión. Ubicación y entorno La vivienda disfruta de rápidos accesos a la A-7 y AP-7, lo que facilita la conexión con Málaga y la Costa del Sol. En la zona hay varios supermercados, todos los servicios necesarios y está prevista la construcción de un instituto cercano, lo que incrementa aún más el valor y atractivo de la propiedad. Dispone de Alarma y en el precio de venta se **INCLUYE** todo el mobiliario Una propiedad única por su ubicación, vistas al mar, amplitud y potencial, ideal tanto como vivienda familiar como inversión. VISITAS RECOMENDADAS! Nota: La información indicada es meramente orientativa y no tiene carácter contractual. La oferta puede estar sujeta a errores, cambios de precio, omisiones o retirada del mercado sin previo aviso. El precio no incluye los gastos derivados de la compra (ITP o IVA, notaría, registro, gestoría o abogado). NO existen gastos adicionales de honorarios inmobiliarios.

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Pueblo
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Chimenea

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Categoría**

- ✓ Inversion
- ✓ Reventa

**Orientación**

- ✓ Sur

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas
- ✓ Piscina
- ✓ Urbanas

**Seguridad**

- ✓ Alarma

**Estado**

- ✓ Excelente

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Servicio de Autobuses
- ✓ Sótano
- ✓ Fibra óptica

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

**Piscina**

- ✓ Privada

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable





























