

## Ventas - Apartamento - Benahavís

**285.000€**

**Benahavís**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,040 EUR / año**



**1**



**1**



**92 m<sup>2</sup>**

Encantador Apartamento de 1 Dormitorio en Urbanización Parque Botánico - Estepona, con Amenidades Resort Descubre este impecable apartamento de 1 dormitorio en la prestigiosa urbanización Parque Botánico, una comunidad cerrada de lujo en Estepona en la soleada Costa del Sol - famosa por su ubicación serena entre montañas y mar, ofreciendo un estilo de vida resort con exuberantes jardines botánicos, múltiples piscinas (incluyendo opciones interiores climatizadas y exteriores), gimnasio de vanguardia, spa con sauna y jacuzzi, pistas de tenis y seguridad 24 horas. Este spot prime brinda fácil acceso a playas prístinas (10-15 minutos), campos de golf de clase mundial como Los Flamingos, colegios internacionales, supermercados y la A-7 para viajes rápidos a Puerto Banús o al aeropuerto de Málaga - ideal para vivir todo el año o inversión en el próspero mercado de Estepona en 2025, donde propiedades similares promedian 300.000-450.000 € con rentabilidades sólidas del 5-7% ante la demanda creciente por resorts ecológicos. Con 92 m<sup>2</sup> construidos en replanta exterior con ascensor conveniente y orientación sur-este deseable para luz natural abundante, esta residencia bien mantenida presume de una distribución funcional: un dormitorio espacioso con armarios empotrados, un baño moderno, un salón-comedor con cocina totalmente equipada y una generosa terraza de 20 m<sup>2</sup> perfecta para relax o comidas al aire libre. Detalles premium incluyen aire acondicionado en toda la vivienda, calefacción individual eléctrica y una plaza de garaje equipada con instalación para carga de coche eléctrico, más un trastero de 5 m<sup>2</sup> - todo realzando la comodidad diaria. Las excepcionales amenidades de la urbanización incluyen jardines expansivos, piscinas y un ambiente comunitario acogedor, garantizando lujo de bajo mantenimiento. Esta propiedad llave en mano es un hallazgo raro para vida cómoda o alquileres - ¡contáctanos hoy para concertar una visita!

<b>Posición</b>	<b>Orientación</b>	<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>
✓ Cerca de Golf	✓ Este	✓ Excelente	✓ Comunitaria
✓ Cerca de Ciudad	✓ Sur		✓ Cubierta
✓ Cerca de Colegios			✓ Con Calefacción
✓ Urbanización			✓ Piscina de Niños
<b>Climatización</b>	<b>Vistas</b>	<b>Características</b>	<b>Muebles</b>
✓ Aire Acondicionado	✓ Jardín	✓ Terraza Cubierta	✓ Opcionales
✓ Chimenea	✓ Patio	✓ Ascensor	
	✓ Lago	✓ Armarios Empotrados	
		✓ Cerca de Transporte	
		✓ Terraza Privada	
		✓ Solario	
		✓ TV Satélite	
		✓ WiFi	
		✓ Gimnasio	
		✓ Sauna	
		✓ Sala de Juegos	
		✓ Paddle Tenis	
		✓ Pista de Tenis	
		✓ Trastero	
		✓ Baño En-Suite	
		✓ Acceso para personas con movilidad reducida	
		✓ Suelos de Mármol	
		✓ Jacuzzi	
		✓ Barbacoa	
		✓ Doble cristalamiento	
		✓ 24 Horas Recepción	
		✓ Restaurant	
		✓ Fibra óptica	
<b>Cocina</b>	<b>Jardin</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
✓ Equipada	✓ Comunitario	✓ Recinto Cerrado	✓ Subterráneo
		✓ Alarma	✓ Garaje
		✓ Seguridad 24 Horas	✓ Comunitario
			✓ Privado



















