Ventas - Apartamento - Benahavís

285.000€

Benahavís **Apartamento**

Comunidad: 2,040 EUR / año

 **1**  **1**  **92 m2**

Encantador Apartamento de 1 Dormitorio en Urbanización Parque Botánico – Estepona, con Amenidades Resort
Descubre este impecable apartamento de 1 dormitorio en la prestigiosa urbanización Parque Botánico, una comunidad cerrada de lujo en Estepona en la soleada Costa del Sol – famosa por su ubicación serena entre montañas y mar, ofreciendo un estilo de vida resort con exuberantes jardines botánicos, múltiples piscinas (incluyendo opciones interiores climatizadas y exteriores), gimnasio de vanguardia, spa con sauna y jacuzzi, pistas de tenis y seguridad 24 horas. Este spot prime brinda fácil acceso a playas prístinas (10-15 minutos), campos de golf de clase mundial como Los Flamingos, colegios internacionales, supermercados y la A-7 para viajes rápidos a Puerto Banús o al aeropuerto de Málaga – ideal para vivir todo el año o inversión en el próspero mercado de Estepona en 2025, donde propiedades similares promedian 300.000-450.000 □ con rentabilidades sólidas del 5-7% ante la demanda creciente por resorts ecológicos. Con 92 m² construidos en entreplanta exterior con ascensor conveniente y orientación sur-este deseable para luz natural abundante, esta residencia bien mantenida presume de una distribución funcional: un dormitorio espacioso con armarios empotrados, un baño moderno, un salón-comedor con cocina totalmente equipada y una generosa terraza de 20 m² perfecta para relax o comidas al aire libre. Detalles premium incluyen aire acondicionado en toda la vivienda, calefacción individual eléctrica y una plaza de garaje equipada con instalación para carga de coche eléctrico, más un trastero de 5 m² – todo realzando la comodidad diaria. Las excepcionales amenidades de la urbanización incluyen jardines expansivos, piscinas y un ambiente comunitario acogedor, garantizando lujo de bajo mantenimiento. Esta propiedad llave en mano es un hallazgo raro para vida cómoda o alquileres – ¡contáctanos hoy para concertar una visita!

Posición
- Cerca de Golf
- Cerca de Cuidad
- Cerca de Colegios
- Urbanización

Orientación
- Orientación Este
- Orientación Sur

Estado
- Excelente estado de conservación

Piscina
- Piscina Comunitaria
- Piscina Cubierta
- Con Calefacción
- Piscina de Niños

Climatización
- Aire Acondicionado
- Chimenea

Vistas
- Vistas a Jardín
- Vistas a Patio
- Vistas a Lago

Caracteristicas
- Terraza Cubierta
- Ascensor
- Armarios Empotrados
- Cerca de Transporte
- Terraza Privada
- Solario
- TV Satélite
- WiFi
- Gimnasio
- Sauna
- Sala de Juegos
- Paddle Tenis
- Pista de Tenis
- Trastero - Almacén
- Baño En-Suite
- Acceso para minusválidos
- Suelos de Mármol
- Jacuzzi
- Barbacoa
- Doble acristalamiento
- 24 Horas Recepción
- Restaurant
- Fibra óptica

Muebles
- Opcionales

Cocina
- Cocina Equipada

Jardin
- Jardín Comunitario

Seguridad
- Recinto Cerrado
- Alarma
- Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- Párking Subterráneo
- Garaje
- Párking Comunitario
- Párking Privado



























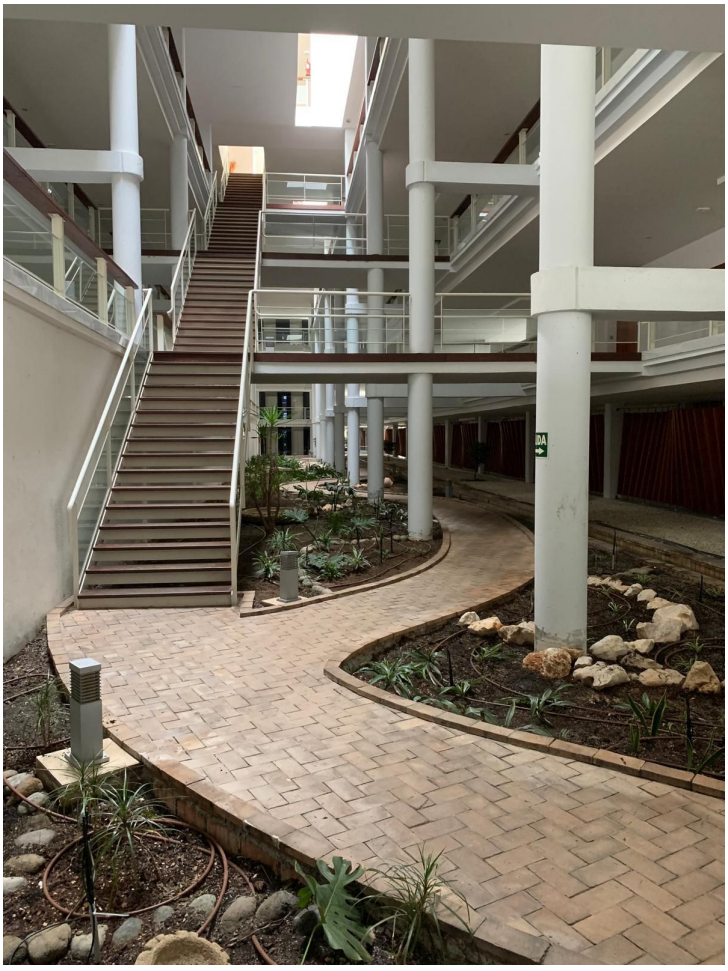












DISTRIBUIDOR
BAÑO PPAL
SALON
COCINA
DORMITORIO PPAL
TERRAZA