

## Ventas - Apartamento - Puerto Banús

**414.900€**

**Puerto Banús**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,320 EUR / año    IBI: 525 EUR / año**

**Basura: 92 EUR / año**



**2**



**2**



**95 m<sup>2</sup>**

Una oportunidad poco habitual ubicada junto al popular Restaurante Samna y a corta distancia de Breath y del Puerto Deportivo de Puerto Banús. Este atractivo apartamento de 2 dormitorios y 2 baños ofrece la combinación perfecta de estilo de vida, ubicación y potencial de ingresos, contando además con una licencia turística ya en vigor, algo cada vez más difícil de conseguir en Marbella hoy en día. Situado dentro de una urbanización cerrada y segura, la propiedad disfruta de una ubicación privilegiada en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol. Las playas, el puerto deportivo, restaurantes, ocio nocturno y zonas comerciales se encuentran a corta distancia, lo que garantiza una alta demanda constante por parte de turistas durante todo el año. El apartamento dispone de un luminoso y confortable salón-comedor con acceso directo a una terraza privada, ideal para comer al aire libre con vistas a los jardines y piscina comunitarios, contando además con vistas parciales al mar que refuerzan su atractivo vacacional. Dos dormitorios bien proporcionados y dos baños ofrecen un excelente nivel de confort tanto para familias como para parejas o grupos. Tanto residentes como huéspedes disfrutan de cuidados jardines comunitarios, varias piscinas y instalaciones deportivas que incluyen pistas de tenis, pádel y baloncesto, lo que incrementa notablemente tanto el disfrute personal como el atractivo para el alquiler turístico. La propiedad incluye además una plaza de garaje privada en el aparcamiento subterráneo y un trastero independiente, aportando una gran dosis de practicidad, comodidad y tranquilidad, elementos especialmente valorados en esta ubicación privilegiada. Tanto si busca una vivienda vacacional lista para disfrutar, una inversión sólida y rentable en alquiler turístico, o una combinación de ambas, este apartamento representa una oportunidad destacada en el mercado actual, uniendo ubicación prime, licencia turística existente, excelentes servicios comunitarios, garaje y trastero en una sola propiedad.

<b>Posición</b>	<b>Orientación</b>	<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>
✓ Ciudad	✓ Sureste	✓ Excelente	✓ Comunitaria
✓ Suburbano	✓ Sur	✓ Bueno	✓ Piscina de Niños
✓ Puerto		✓ Reformado Recientemente	
✓ Cerca de Puerto		✓ Renovado Recientemente	
✓ Cerca de Tiendas			
✓ Cerca del Mar			
✓ Cerca de Ciudad			
✓ Cerca de Colegios			
✓ Cerca de Marina			
✓ Urbanización			
<b>Climatización</b>			
✓ Aire Acondicionado			
<b>Vistas</b>		<b>Características</b>	<b>Muebles</b>
✓ Mar		✓ Terraza Cubierta	✓ Amueblada
✓ Montaña		✓ Ascensor	✓ Opcionales
✓ Campo		✓ Armarios Empotrados	
✓ Panorámicas		✓ Cerca de Transporte	
✓ Jardín		✓ Terraza Privada	
✓ Piscina		✓ WiFi	
✓ Patio		✓ Paddle Tenis	
		✓ Pista de Tenis	
		✓ Trastero	
		✓ Baño En-Suite	
		✓ Acceso para personas con movilidad reducida	
		✓ Suelos de Mármol	
		✓ Doble acristalamiento	
		✓ Cerca de una Iglesia	
		✓ Fibra óptica	
<b>Cocina</b>		<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
✓ Equipada		✓ Recinto Cerrado	✓ Subterráneo
<b>Jardín</b>		✓ Portero Automático	✓ Garaje
✓ Comunitario		✓ Seguridad 24 Horas	✓ Comunitario
✓ Paisajista			✓ Privado
✓ Mantenimiento fácil			
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>		
✓ Electricidad	✓ Ganga		
✓ Agua Potable	✓ Casas de vacaciones		
✓ Teléfono	✓ Inversión		
	✓ Reventa		
	✓ Contemporáneo		





nngce32394



nngce32394





gce32394





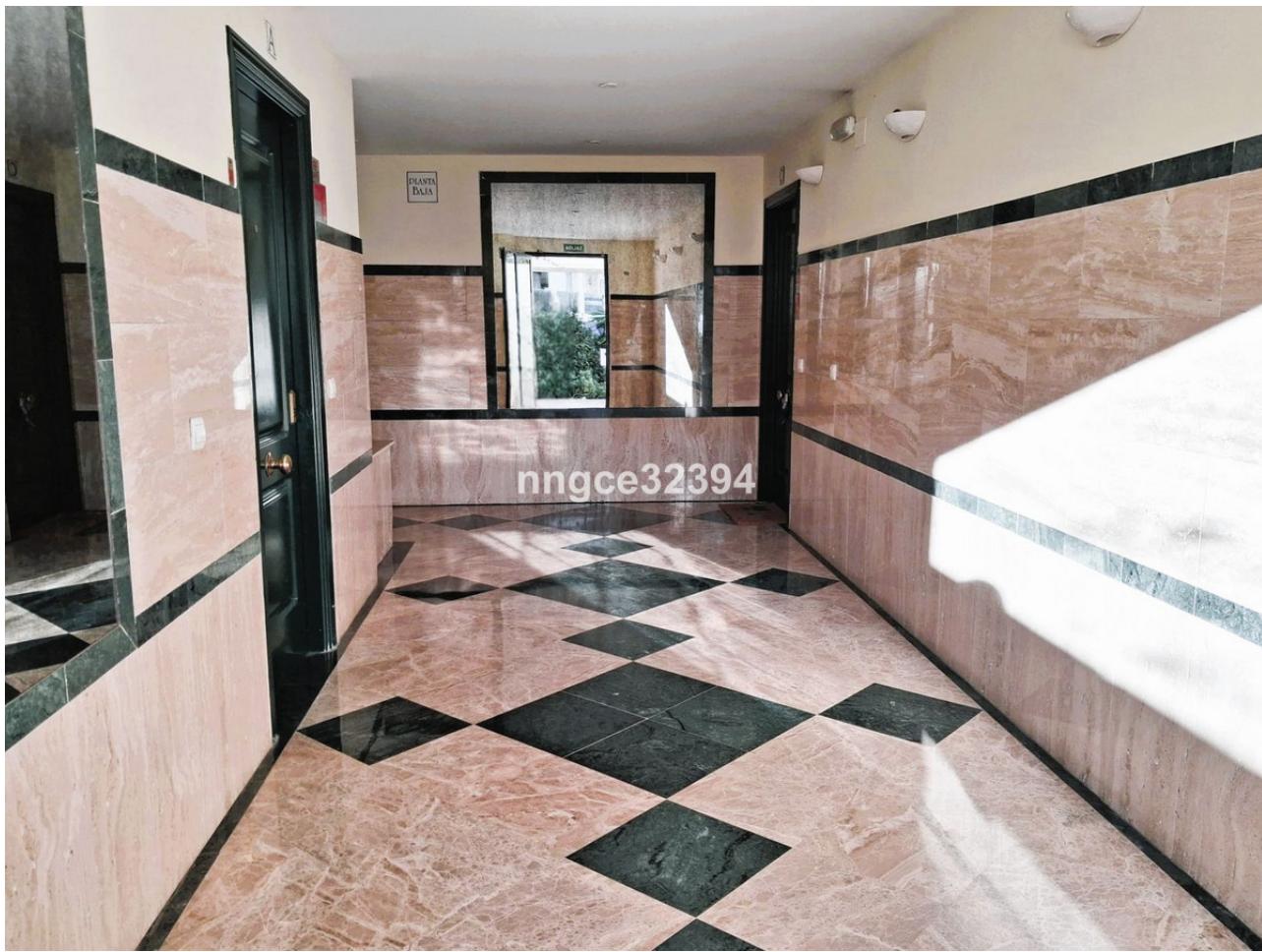
nngce32394



nngce32394









nngce32394



nngce32394