Ventas - Apartamento - Bel Air

675.000€

Bel Air **Apartamento**

Comunidad: 3,564 EUR / año

 **3**  **2**  **123 m2**

Bienvenido a este exclusivo apartamento dúplex de obra nueva, ubicado en la codiciada zona de Bel Air en la Costa del Sol. Su atractiva ubicación ofrece el equilibrio perfecto entre tranquilidad y comodidad, con el mar Mediterráneo, restaurantes y servicios locales a poca distancia a pie, así como un fácil acceso tanto a Marbella como a Estepona. La vivienda cuenta con una moderna distribución de concepto abierto, donde la cocina, el comedor y el salón se integran de forma armoniosa, creando un espacio luminoso y amplio. Los grandes ventanales permiten la entrada de abundante luz natural y refuerzan la conexión entre el interior y el exterior. La propiedad dispone de tres dormitorios, incluido un amplio dormitorio principal, así como un baño compartido acabado con materiales de alta calidad. La cuidada distribución hace que esta vivienda sea ideal tanto como residencia habitual, vivienda vacacional o inversión para alquiler. Desde el salón se accede a una generosa terraza en la planta principal, perfecta para disfrutar de comidas al aire libre, relajarse o reunirse con familiares y amigos. Una escalera interior conduce a la impresionante terraza en la azotea, que ofrece amplio espacio para tumbonas, zona lounge y vida al aire libre. Esta terraza privada es el lugar ideal para disfrutar del estilo de vida de la Costa del Sol durante todo el año. Se trata de una oportunidad única para adquirir un apartamento dúplex completamente nuevo en una de las zonas más atractivas de la Costa del Sol, donde el confort moderno se combina con la cercanía al mar.

Posición
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Nueva Construcción

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña

Caracteristicas
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ Gimnasio

Muebles
- ✔ Parcialmente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Portero Automático

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo























































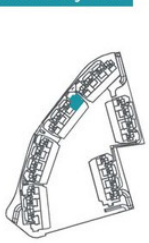


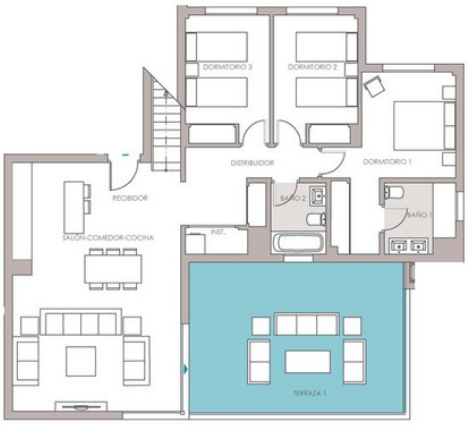






Plano de conjunto





PLANTA SEGUNDA



PLANTA TORREÓN

Cuadro de superficies

Recibidor	7.90 m²
Salón-comedor-cocina	35.20 m²
Instalaciones	1.50 m²
Distribuidor	3.80 m²
Dormitorio Principal	14.10 m²
Dormitorio 2	10.00 m²
Dormitorio 3	10.00 m²
Escalera	5.10 m²
Baño 1	4.40 m²
Baño 2	3.70 m²
Terraza	93.60 m²

Superficie útil de vivienda:	95.70 m²
Superficie útil de vivienda s/D J.A. 218/2005:	105.27 m²
Superficie útil exteriores:	93.60 m²
Superficie constr. de vivienda c.c.:	133.00 m²
Sup. constr. de vivienda c.c. s/D J.A. 218/2005:	146.58 m²
Sup. constr. de espacios exteriores	105.00 m²

0 1 2 3 4

PLANTA SEGUNDA. P9.LB