

## **Ventas - Apartamento - La Cala de Mijas**

**450.000€**

**La Cala de Mijas**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,800 EUR / año**

**IBI: 615 EUR / año**



**3**



**2**



**137 m<sup>2</sup>**

Gran piso en venta en La Cala de Mijas en el Jardín Botánico, 3 habitaciones y dos baños y parking. PISO EN VENTA EN JARDÍN BOTÁNICO EN LA CALA DE MIJAS (MÁLAGA). URGE VENTA! El apartamento está situado en una de las zonas más demandadas de La Cala de Mijas, en el residencial Jardín Botánico en la primera planta, una ubicación privilegiada por su cercanía a la playa y a todos los servicios y su tranquilidad y buen vecindario. El piso dispone de tres amplias habitaciones dobles y dos baños, uno de ellos en suite en el dormitorio principal. El salón-comedor es independiente, muy luminoso, con acceso directo a la terraza acristalada, ideal para disfrutarla durante todo el año. Todas las estancias son muy luminosas y amplias. La cocina es independiente y cuenta con lavadero. La vivienda dispone de aire acondicionado centralizado, garantizando confort en todas las estancias. El inmueble se encuentra en su estado original. El residencial cuenta con piscina comunitaria y la propiedad incluye plaza de parking privada. Ubicación inmejorable: a escasos minutos de la playa y muy cerca de restaurantes, colegios, institutos, centro de salud y todo tipo de servicios, con rápido acceso a la autovía. Sin embargo muy tranquilo. Una oportunidad única en una de las zonas más cotizadas de la Costa del Sol. En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 2182005 del 11 de Octubre | se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, ITP (Impuesto de transmisiones patrimoniales) no están incluidos en el precio. El consumidor tiene derecho a que se le entregue una copia del correspondiente documento informativo abreviado de la vivienda ('DIA').































