

## Ventas - Casa - Miraflores

# 575.000€

Miraflores

Casa

Comunidad: 4,512 EUR / año IBI: 670 EUR / año

Basura: 82 EUR / año



3



2.5



148 m2



215 m2

Esta preciosa casa adosada en Miraflores que les impresionará con sus elegantes reformas interiores, conservando su auténtico carácter español. La planta baja les da la bienvenida a un amplio y luminoso salón con un amplio salón, comedor y una moderna cocina americana. La abundante luz natural fluye por la casa tanto del este como del oeste, creando un ambiente cálido y acogedor durante todo el día. En el lado este, una terraza privada ofrece el lugar perfecto para disfrutar del desayuno bajo el sol de la mañana. El salón se abre a la terraza orientada al sur/oeste. Desde aquí, se accede a una zona de jardín compartida con una sola casa vecina, lo que garantiza privacidad y tranquilidad. La planta baja también incluye una cocina completamente nueva, chimenea y un aseo de invitados. En la planta superior, la vivienda continúa con un espacioso dormitorio principal, con baño en suite y vestidor. Hay dos dormitorios dobles adicionales y un baño familiar, ideal para familias o para recibir invitados. La propiedad cuenta con aire acondicionado frío/calor en toda la vivienda. Los propietarios también disfrutaron de acceso a dos impresionantes piscinas comunitarias, aparcamiento privado y se encuentra a un paso del Club de Tenis Miraflores. Una casa impecablemente presentada en una ubicación privilegiada; le recomendamos visitarla. No se arrepentirá. VÍDEO DISPONIBLE.

### Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea

### Cocina

- ✓ Equipada

### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

### Orientación

- ✓ Este
- ✓ Suroeste

### Vistas

- ✓ Jardín

### Jardin

- ✓ Comunitario

### Estado

- ✓ Buen

### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Cerca de una Iglesia
- ✓ Fibra óptica

### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma
- ✓ Caja fuerte

### Piscina

- ✓ Comunitaria

### Muebles

- ✓ Amueblada

### Aparcamiento

- ✓ Cubierto
- ✓ Calle

































