

Ventas - Apartamento - Puerto Banús

975.000€

Puerto Banús

Apartamento

Comunidad: 4,560 EUR / año IBI: 1,346 EUR / año

Basura: 371 EUR / año



3



2



118 m2

Este exclusivo y espacioso apartamento en planta baja de 3 dormitorios y 2 baños se encuentra en un nuevo desarrollo a poca distancia a pie del vibrante Puerto Banús. Situado en una comunidad cerrada y segura, la propiedad ofrece acceso a una piscina comunitaria y zonas comunes bien mantenidas. El apartamento está totalmente equipado y cuenta con armarios empotrados en todas las habitaciones. Dispone de una distribución amplia y una terraza orientada al sur, que proporciona un fantástico espacio para relajarse, ideal para barbacoas y momentos al aire libre. El dormitorio principal incluye baño en suite, y un lavadero discretamente oculto añade comodidad adicional. Se incluyen en el precio plaza de aparcamiento subterráneo y trastero. Esta propiedad representa una oportunidad excepcional como residencia permanente, casa de vacaciones o inversión en alquiler, con clientela ya establecida en los principales portales y un retorno de inversión estimado del 10%.

Posición

- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

Vistas

- ✓ Jardín

Jardín

- ✓ Comunitario

Orientación

- ✓ Sur

Características

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Alarma

Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Nueva Construcción

Muebles

- ✓ Amueblada
- ✓ Opcionales

Aparcamiento

- ✓ Privado

Piscina

- ✓ Comunitaria

Cocina

- ✓ Parcialmente Equipada
- ✓ Cocina Comedor

Categoría

- ✓ Lujo

























