

## Ventas - Apartamento - Torremolinos

# 405.000€

Torremolinos

Apartamento

Comunidad: 1,248 EUR / año



1



40 m2

Estudio reformado con vistas al mar en Torremolinos Se vende precioso estudio de 40 m<sup>2</sup> en Torremolinos, ideal tanto para vivir como para inversión. La vivienda, construida en 1974, se encuentra totalmente reformada y lista para entrar a vivir. Cuenta con 1 baño completo con plato de ducha, cocina amueblada y equipada con electrodomésticos, y una agradable estancia con solería de tarima flotante. Dispone de aire acondicionado tipo Split para mayor confort. Destaca su terraza con toldos y bonitas vistas al mar, perfecta para disfrutar del clima de la Costa del Sol. Ubicada en un recinto cerrado, con piscina comunitaria y zonas ajardinadas, ideal para relajarse o disfrutar en verano. Los gastos de comunidad son de 120 €/mes. La vivienda se vende totalmente amueblada, lo que la convierte en una excelente oportunidad tanto como segunda residencia como para alquiler turístico o de larga temporada. ¡No dejes pasar esta oportunidad en una de las zonas más demandadas de Torremolinos! De conformidad con el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, I.T.P., y demás gastos inherentes a la compraventa o arrendamiento no están incluidos en el precio. Los honorarios de intermediación están incluidos en el precio. La información facilitada, incluyendo superficies, precios, condiciones y disponibilidad del inmueble, tiene carácter meramente informativo y no constituye oferta contractual vinculante, pudiendo estar sujeta a modificaciones sin previo aviso, debiendo confirmarse la disponibilidad del inmueble en el momento de la consulta. Certificado energético en trámite.

### Posición

- ✓ Ciudad
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca del Mar

### Orientación

- ✓ Sur

### Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Buen

### Piscina

- ✓ Comunitaria

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

### Vistas

- ✓ Mar

### Características

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada

### Muebles

- ✓ Amueblada

### Cocina

- ✓ Equipada







































