

## Ventas - Casa - The Golden Mile

# 5.450.000€

The Golden Mile

Casa

Comunidad: 396 EUR / año

IBI: 2,400 EUR / año



5



5.5



393 m2



484 m2

Exclusiva Villa Moderna en la Milla de Oro de Marbella – A Solo 150 Metros de la Playa Imagine despertar a pocos pasos del Mediterráneo en una de las direcciones más prestigiosas de Marbella. Esta excepcional villa moderna en la Milla de Oro combina lujo, privacidad y una ubicación inmejorable a tan solo 150 metros de la playa. Ubicada sobre una parcela privada de 484 m<sup>2</sup>, la villa ofrece 393 m<sup>2</sup> de elegante espacio habitable con 5 lujosos dormitorios en suite y un aseo de cortesía. Cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para ofrecer el máximo nivel de confort, calidad y lujo contemporáneo. Los impresionantes ventanales de suelo a techo llenan la vivienda de luz natural y crean una conexión perfecta entre los espacios interiores y exteriores. La exclusiva cocina Bulthaup con electrodomésticos integrados Gaggenau se integra de forma armoniosa con el salón-comedor de concepto abierto, mientras que una chimenea de gas de doble cara aporta calidez y sofisticación al ambiente. La planta sótano cuenta con una elegante zona de estar con bar, ideal como sala de cine privada, bodega o exclusivo espacio de entretenimiento. Además, dispone de lavandería y cuarto técnico. Uno de los mayores atractivos de la propiedad es su espectacular terraza en la azotea. Diseñada para disfrutar al máximo del estilo de vida de la Costa del Sol, ofrece jacuzzi privado, zona de barbacoa, bar y elegantes áreas de descanso con impresionantes vistas a la montaña La Concha y al mar Mediterráneo. Construida con los más altos estándares de calidad y equipada con la última tecnología, la propiedad ofrece todo lo necesario para una vida de lujo: • Sistema domótico completo • Sistema de sonido y televisión Bang & Olufsen en toda la vivienda • Aire acondicionado integrado con calefacción y refrigeración • Amplias superficies acristaladas y arquitectura contemporánea con abundante luz natural • Piscina privada y jacuzzi en la azotea • Exclusiva ubicación en la zona de playa de la Milla de Oro Propiedades de este nivel rara vez salen al mercado. La combinación de diseño contemporáneo, acabados de alta gama y una de las ubicaciones más cotizadas de Marbella convierte esta villa en una oportunidad verdaderamente excepcional. Perfecta como residencia habitual de lujo, vivienda vacacional o inversión inmobiliaria en Marbella.

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Preinstalado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Chimenea

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Orientación**

- ✓ Este
- ✓ Sur
- ✓ Suroeste
- ✓ Oeste

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas
- ✓ Piscina
- ✓ Bosques

**Jardin**

- ✓ Privado

**Categoría**

- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa

**Estado**

- ✓ Excelente

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solarío
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Alarma

**Piscina**

- ✓ Privada

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Aparcamiento**

- ✓ Privado















































