

## Ventas - Apartamento - Estepona

**585.000€**

**Estepona**

**Apartamento**

**Comunidad: 3,036 EUR / año    IBI: 596 EUR / año**

**Basura: 133 EUR / año**



Ubicado en la codiciada zona de Buenas Noches, Estepona, frente al mar, este excepcional apartamento en primera línea de playa ofrece acceso directo al mar Mediterráneo e impresionantes vistas panorámicas ininterrumpidas. Diseñada para una vida relajada en la costa, la propiedad cuenta con dos amplios dormitorios y dos modernos baños, que brindan comodidad y funcionalidad en todo momento. El luminoso interior incluye un espacioso salón-comedor de planta abierta que se abre a una gran terraza privada, donde los ventanales de suelo a techo inundan la casa de luz natural y ofrecen impresionantes vistas de la costa. La cocina, de excelente diseño, es práctica y acogedora. Lo más destacado de este apartamento es la amplia terraza con vistas a la playa, perfecta para comer al aire libre, tomar el sol o disfrutar del sonido de las olas a solo unos pasos. Los residentes disfrutan de jardines comunitarios bien cuidados, una piscina con vistas al mar y aparcamiento seguro. Con fácil acceso al transporte público, tiendas, restaurantes y servicios locales, esta propiedad lista para entrar a vivir representa una oportunidad única para disfrutar de una auténtica vida frente al mar en Estepona, ideal como residencia permanente, casa de vacaciones o inversión de alta calidad en la Costa del Sol.

### Posición

- ✓ Primera Línea de Playa
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Urbanización
- ✓ Complejo 1<sup>a</sup> Línea de Playa

### Orientación

- ✓ Sureste

### Estado

- ✓ Buen

### Piscina

- ✓ Comunitaria

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Playa
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín

### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Gimnasio
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

### Muebles

- ✓ Amueblada

### Cocina

- ✓ Equipada

### Jardín

- ✓ Comunitario

### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado

### Aparcamiento

- ✓ Comunitario

### Categoría

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversión
- ✓ Reventa

























































